

Grupa Kapitałowa WIKANA

**Skonsolidowany raport kwartalny
za okres 01.01.2015-31.03.2015**

Spis treści

	Strona
I. Wybrane dane finansowe dotyczące śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego	3
II. Wybrane dane finansowe dotyczące śródrocznego jednostkowego sprawozdania finansowego	4
III. Informacje o jednostce dominującej WIKANA S.A. oraz o jednostkach zależnych objętych sprawozdaniem skonsolidowanym	5
IV. Podstawa prezentacji i przygotowania śródrocznych skróconych sprawozdań finansowych	8
V. Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe	12
VI. Informacja dodatkowa do śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego	18
VII. Śródroczne skrócone jednostkowe sprawozdanie finansowe	35
VIII. Informacja dodatkowa do śródrocznego skróconego jednostkowego sprawozdania finansowego	41
IX. Opis organizacji Grupy Kapitałowej	44
X. Wskazanie skutków zmian w strukturze jednostki gospodarczej	44
XI. Stanowisko zarządu odnośnie do możliwości zrealizowania wcześniej publikowanych prognoz wyników na dany rok	44
XII. Wskazanie akcjonariuszy posiadających bezpośrednio lub pośrednio przez podmioty zależne co najmniej 5% ogólnej liczby głosów na walnym zgromadzeniu jednostki dominującej na dzień przekazania raportu	44
XIII. Zestawienie stanu posiadania akcji emitenta lub uprawnień do nich przez osoby zarządzające i nadzorujące emitenta na dzień przekazania raportu kwartalnego	44
XIV. Wskazanie postępowań toczących się przed sądem, organem właściwym dla postępowania arbitrażowego lub organem administracji publicznej	45
XV. Informacje o istotnych transakcjach zawartych przez jednostki wchodzące w skład grupy kapitałowej z podmiotami powiązаныmi na innych warunkach niż rynkowe	45
XVI. Informacje o udzielonych poręczeniach kredytu lub pożyczki i udzielonych gwarancjach	45
XVII. Informacje istotne dla oceny sytuacji kadrowej, majątkowej, finansowej, wyniku finansowego i ich zmian, oraz informacje, które są istotne dla oceny możliwości realizacji zobowiązań przez emitenta	45
XVIII. Czynniki, które będą miały wpływ na osiągnięte wyniki w perspektywie co najmniej kolejnych trzech miesięcy	45
XIX. Zdarzenia następujące po zakończeniu okresu śródrocznego, które nie zostały uwzględnione w sprawozdaniu finansowym	46

I. Wybrane dane finansowe dotyczące śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego

Zasady przeliczania wybranych danych finansowych na EUR

Poszczególne pozycje aktywów i pasywów bilansu - według średniego kursu obowiązującego na 31 marca 2015 roku: 4,0890 EUR/PLN (na 31 grudnia 2014 r.: 4,2623 EUR/PLN).

Poszczególne pozycje sprawozdania z całkowitych dochodów - według kursu stanowiącego średnią arytmetyczną średnich kursów ustalonych przez Narodowy Bank Polski na ostatni dzień każdego zakończonego miesiąca w 2015 roku: 4,1489 EUR/PLN (w 2014 r.: 4,1894 EUR/PLN).

Poszczególne pozycje śródrocznego skróconego skonsolidowanego bilansu

Pozycja bilansu	31-mar-15		31-gru-14	
	PLN	EUR	PLN	EUR
<i>w tysiącach</i>				
Aktywa razem	229 698	56 175	226 574	53 158
Aktywa trwałe	101 948	24 932	105 553	24 764
Aktywa obrotowe	127 750	31 242	121 021	28 394
Pasywa razem	229 698	56 175	226 574	53 158
Kapitał własny	40 028	9 789	42 225	9 907
Zobowiązania długoterminowe	93 228	22 800	99 708	23 393
Zobowiązania krótkoterminowe	96 442	23 586	84 641	19 858

Poszczególne pozycje śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania z całkowitych dochodów

Pozycja w śródrocznym skróconym skonsolidowanym sprawozdaniu z całkowitych dochodów Grupy Kapitałowej	01-sty-15 31-mar-15		01-sty-14 31-mar-14	
	PLN	EUR	PLN	EUR
<i>w tysiącach</i>				
Przychody ze sprzedaży	10 956	2 641	22 958	5 480
Koszt własny sprzedaży	(9 055)	(2 182)	(18 768)	(4 480)
Zysk brutto na sprzedaży	1 901	458	4 190	1 000
Koszty sprzedaży	(729)	(176)	(769)	(184)
Koszty ogólnego zarządu	(1 591)	(383)	(1 867)	(446)
Pozostałe przychody operacyjne	761	184	1 439	344
Pozostałe koszty operacyjne	(1 141)	(275)	(4 918)	(1 174)
Zyski z inwestycji	852	205	70	17
Strata na działalności operacyjnej	54	13	(1 855)	(443)
Koszty finansowe netto	(2 111)	(509)	(2 045)	(488)
Strata przed opodatkowaniem	(2 057)	(496)	(3 900)	(931)
Podatek dochodowy	(158)	(38)	(478)	(114)
Strata netto za rok obrotowy	(2 215)	(534)	(4 378)	(1 045)

Agnieszka Maliszewska
/Członek Zarządu/

Robert Pydzik
/Prezes Zarządu/

Bożena Wincentowicz
/osoba, której powierzono
prowadzenie ksiąg rachunkowych/

Lublin, dnia 15 maja 2015 roku

II. Wybrane dane finansowe dotyczące śródrocznego jednostkowego sprawozdania finansowego

Zasady przeliczania wybranych danych finansowych na EUR

Poszczególne pozycje aktywów i pasywów bilansu - według średniego kursu obowiązującego na 31 marca 2015 roku: 4,0890 EUR/PLN (na 31 grudnia 2014 r.: 4,2623 EUR/PLN).

Poszczególne pozycje sprawozdania z całkowitych dochodów - według kursu stanowiącego średnią arytmetyczną średnich kursów ustalonych przez Narodowy Bank Polski na ostatni dzień każdego zakończonego miesiąca w 2015 roku: 4,1489 EUR/PLN (w 2014 r.: 4,1894 EUR/PLN).

Poszczególne pozycje śródrocznego skróconego jednostkowego bilansu

Pozycja bilansu	31-mar-15		31-gru-14	
	PLN	EUR	PLN	EUR
<i>w tysiącach</i>				
Aktywa razem	101 964	24 936	102 345	24 012
Aktywa trwałe				
	42 553	10 407	44 749	10 499
Aktywa obrotowe	59 411	14 529	57 596	13 513
Pasywa razem	101 964	24 936	102 345	24 012
Kapitał własny	40 078	9 801	40 852	9 584
Zobowiązania długoterminowe	17 288	4 228	23 617	5 541
Zobowiązania krótkoterminowe	44 598	10 907	37 876	8 887

Poszczególne pozycje śródrocznego skróconego jednostkowego sprawozdania z całkowitych dochodów

Pozycja w śródrocznym skróconym sprawozdaniu jednostkowym z całkowitych dochodów Emitenta

Pozycja	01-sty-15 31-mar-15		01-sty-14 31-mar-14	
	PLN	EUR	PLN	EUR
<i>w tysiącach</i>				
Przychody ze sprzedaży	4 644	1 119	13 846	3 305
Koszt własny sprzedaży	(4 624)	(1 114)	(11 314)	(2 701)
Zysk brutto na sprzedaży	20	5	2 532	604
Koszty sprzedaży	(258)	(62)	(295)	(70)
Koszty ogólnego zarządu	(502)	(121)	(1 022)	(244)
Pozostałe przychody operacyjne	480	116	255	61
Pozostałe koszty operacyjne	(64)	(15)	(2 916)	(696)
Zyski z inwestycji	198	48	250	60
Strata na działalności operacyjnej	(125)	(30)	(1 196)	(285)
Koszty finansowe netto	(650)	(156)	(915)	(218)
Strata przed opodatkowaniem	(775)	(186)	(2 111)	(503)
Podatek dochodowy	-	-	(147)	(35)
Strata netto za rok obrotowy	(775)	(186)	(2 258)	(538)

Agnieszka Maliszewska
/Członek Zarządu/

Robert Pydzik
/Prezes Zarządu/

Bożena Wincetowicz
/osoba, której powierzono
prowadzenie ksiąg rachunkowych/

Lublin, dnia 15 maja 2015 roku

III. Informacje o jednostce dominującej Wikana S.A. oraz o jednostkach zależnych objętych sprawozdaniem skonsolidowanym

1. Dane Spółki Dominującej

WIKANA S.A. ("Spółka", "Spółka Dominująca", "Jednostka Dominująca") jest spółką akcyjną zarejestrowaną w Polsce. Siedzibą Spółki jest Lublin. Biuro Zarządu Spółki mieści się w Lublinie (20-703 Lublin), przy ul. Cisowej 11.

Jednostka Dominująca została utworzona w styczniu 1994 roku pod firmą ZPO ELPO S.A. i wpisana do rejestru prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Legnicy, Wydział V Gospodarczy pod numerem RHB 1085. W sierpniu 1999 roku Jednostka Dominująca zmieniła nazwę na Masters S.A. W dniu 20 stycznia 2003 r. Jednostka Dominująca została zarejestrowana w Sądzie Rejonowym w Lublinie, XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000144421. Na podstawie uchwały z dnia 12 stycznia 2009 roku Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia Masters S.A. postanowiono o połączeniu spółki Masters S.A. zarejestrowanej w Sądzie Rejonowym w Lublinie, XI Wydział Gospodarczy pod numerem KRS 0000144421 ze spółką WIKANA S.A. zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym w Lublinie, XI Wydział Gospodarczy pod numerem KRS 0000296052. Zgodnie z uchwałą z dnia 12 stycznia 2009 roku Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia Masters S.A. w sprawie połączenia spółek Masters S.A. oraz WIKANA S.A. Jednostka Dominująca zmieniła nazwę na Wikana S.A. Sąd Rejonowy w Lublinie, XI Wydział Gospodarczy zarejestrował połączenie Spółek w dniu 30 stycznia 2009 r. Jednostka Dominująca została utworzona na czas nieoznaczony i prowadzi działalność na podstawie statutu z dnia 13 stycznia 1994 roku z późniejszymi zmianami. Obecnie akta Spółki znajdują się w Sądzie Rejonowym Lublin-Wschód w Lublinie w siedzibą w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego.

Przedmiotem działalności Spółki Dominującej oraz jednostek zależnych zgodnie ze statutem/umowami spółek są:

- działalność firm centralnych (head offices) i holdingów, z wyłączeniem holdingów finansowych,
- działalność deweloperska,
- zarządzanie nieruchomościami na zlecenie,
- wynajem powierzchni,
- wytwarzanie odnawialnych źródeł energii,
- sprzedaż detaliczna obuwia i wyrobów skórzanych,
- działalność rachunkowo - księgową.

Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za okres kończący się 31 marca 2015 roku obejmuje sprawozdania finansowe Spółki Dominującej oraz jednostek zależnych (zwanych łącznie „Grupą Kapitałową”). Jednostką dominującą najwyższego szczebla jest WIKANA S.A. z siedzibą w Lublinie.

2 Podmioty Grupy Kapitałowej (jednostki wchodzące w skład skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego)

Jednostka dominująca

WIKANA S.A.

Jednostki zależne

	Udział %	
	31-mar-15	31-gru-14
Wikana Bioenergia Sp. z o.o.	100%	100%
Wikana Project Sp. z o.o.	100%	100%
Wikana Nieruchomości Sp. z o.o. w likwidacji ⁽¹⁾	100%	100%
Multiserwis S.A. ⁽²⁾	94%	94%
Wikana Property Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością KROSNO S.K.A. (d. Wikana Nieruchomości Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością KROSNO S.K.A.) ⁽³⁾	100%	100%
Wikana Property Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością LEGNICA S.K.A. (d. Wikana Nieruchomości Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością LEGNICA S.K.A.) ⁽³⁾	100%	100%
Zielone Tarasy S.A. ⁽⁴⁾	100%	100%
Wikana Property Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością KOMERC S.K.A. (d. Wikana Nieruchomości Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością KOMERC S.K.A.) ⁽³⁾	100%	100%
Wikana Property Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością 02 S.K.A. (d. Wikana Nieruchomości Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością 02 S.K.A.) ⁽³⁾	100%	100%
Wikana Property Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością 03 MIASTECZKO S.K.A. (d. Wikana Nieruchomości Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością 03 MIASTECZKO S.K.A.) ⁽³⁾	100%	100%
Wikana Property Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością 04 OSIEDLE S.K.A. (d. Wikana Nieruchomości Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością 04 OSIEDLE S.K.A.) ⁽³⁾	100%	100%
Wikana Bioenergia Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością 01 S.K.A. ⁽⁵⁾	100%	100%
Wikana Property Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością 05 MARINA S.K.A. (d. Wikana Nieruchomości Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością 05 MARINA S.K.A.) ⁽³⁾	100%	100%
Wikana Property Sp. z o.o. ALBA S.K.A. (d. Wikana Nieruchomości Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością ALFA S.K.A.) ⁽⁶⁾	100%	100%
Wikana Property Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością BETA S.K.A. ⁽⁷⁾	100%	100%
Wikana Property Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością DELTA S.K.A. ⁽⁸⁾	100%	100%
Towarzystwo Budownictwa Społecznego "Nasz Dom" Sp. z o.o. (d. Towarzystwo Budownictwa Społecznego „Wikana” Sp. z o.o.) ⁽⁹⁾	100%	100%
Wikana Property Sp. z o.o. ⁽¹⁰⁾	100%	100%
Wikana Property Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością PANORAMA S.K.A. ⁽⁷⁾	100%	100%
Wikana Property Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością PODPROMIE S.K.A. ⁽⁷⁾	100%	100%
Wikana Property Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością ZIELONE TARASY S.K.A. ⁽⁷⁾	100%	100%
Wikana Property Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością SALIX S.K.A. (d. Wikana Property Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością KROSNO S.K.A.) ⁽¹¹⁾	100%	100%
Wikana Property Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością ACER S.K.A. ⁽⁷⁾	100%	100%
Wikana Meritum Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością ALFA S.K.A. (d. Wikana Property Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością ALFA S.K.A.) ⁽¹²⁾	100%	100%
Wikana Property Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością BETULA S.K.A. ⁽⁷⁾	100%	100%
Wikana Meritum Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością CORYLUS S.K.A. (d. Wikana Property Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością CORYLUS S.K.A.) ⁽¹²⁾	100%	100%

Wikana Property Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością GAMMA S.K.A. ⁽⁷⁾	100%	100%
Wikana Property Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością JOTA S.K.A. ⁽⁷⁾	100%	100%
Wikana Property Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością KAPPA S.K.A. ⁽⁷⁾	100%	100%
Wikana Property Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością LAMDA S.K.A. ⁽¹³⁾	100%	100%
Wikana Property Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością LARIX S.K.A. ⁽¹³⁾	100%	100%
Wikana Property Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością MAGNOLIA S.K.A. ⁽⁷⁾	100%	100%
Wikana Property Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością OMEGA S.K.A. ⁽⁷⁾	100%	100%
Wikana Property Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością OMIKRON S.K.A. ⁽⁷⁾	100%	100%
Wikana Property Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością ROSA S.K.A. ⁽⁷⁾	100%	100%
Wikana Property Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością SIGMA S.K.A. ⁽⁷⁾	100%	100%
Wikana Property Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością ZETA S.K.A. ⁽⁷⁾	100%	100%
Wikana Management Sp. z o.o. ⁽¹⁴⁾	100%	100%
Wikana Meritum Sp. z o.o. ⁽¹⁵⁾	100%	100%

⁽¹⁾ W dniu 30 września 2014 r. Sąd Rejonowy Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, dokonał wpisu do rejestru spółki zależnej Wikana Nieruchomości Sp. z o.o. z siedzibą w otwartcu postępowania likwidacyjnego na mocy wniosku Spółki złożonego w dniu 5 września 2014 r.

⁽²⁾ Wikana S.A. posiada łącznie 94,24% akcji w Multiserwis S.A., z czego 86,66% akcji bezpośrednio, a 7,58% akcji poprzez Wikana Property Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Delta S.K.A., w której jedynym akcjonariuszem jest Wikana Project Sp. z o.o. - podmiot w 100% zależny od Wikana S.A.

⁽³⁾ Pośredni udział Wikana S.A. poprzez certyfikaty inwestycyjne wystawione przez WIKANA FIZ, który posiada 100% akcji w podmiocie zależnym. W roku 2014 dokonano zmiany Komplementariusza z Wikana Nieruchomości Sp. z o.o. w likwidacji - podmiotu w 100% zależnego od WIKANA S.A., na Wikana Property Sp. z o.o., - podmiot również w 100% zależny od Wikana S.A. W związku ze zmianą Komplementariusza dokonano zmiany nazwy Spółki.

⁽⁴⁾ Pośredni udział Wikana S.A. poprzez certyfikaty inwestycyjne wystawione przez WIKANA FIZ, który posiada 100% akcji w podmiocie zależnym.

⁽⁵⁾ Pośredni udział Wikana S.A. poprzez certyfikaty inwestycyjne wystawione przez WIKANA FIZ, który posiada 100% akcji w podmiocie zależnym. Komplementariuszem Spółki jest Wikana Bioenergia Sp. z o.o., podmiot w 100% zależny od Wikana S.A.

⁽⁶⁾ W roku 2014 dokonano zmiany Komplementariusza z Wikana Nieruchomości Sp. z o.o. w likwidacji - podmiot w 100% zależny od WIKANA S.A., na Wikana Property Sp. z o.o. - podmiot również w 100% zależny od Wikana S.A. 13 stycznia 2015 r. właściwy sąd rejestrowy zarejestrował zmianę firmy.

⁽⁷⁾ Komplementariuszem Spółki jest Wikana Property Sp. z o.o., podmiot w 100% zależny od Wikana S.A.

⁽⁸⁾ Pośredni udział Wikana S.A. poprzez Wikana Project Sp. z o.o., podmiotu w 100% zależnego od Wikana S.A. Komplementariuszem Spółki jest Wikana Property Sp. z o.o., podmiot w 100% zależny od Wikana S.A.

⁽⁹⁾ Nastąpiła zmiana nazwy z Towarzystwo Budownictwa Społecznego „Wikana” na Towarzystwo Budownictwa Społecznego „Nasz Dom” Sp. z o.o.

⁽¹⁰⁾ W dniu 13 grudnia 2014 r. zostało zarejestrowane podwyższenie kapitału podstawowego, poprzez emisję 301 nowych udziałów, o wartości nominalnej 500 zł każdy, które to udziały zostały objęte przez Wikana Property Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Legnica S.K.A. (d. Wikana Property Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Legnica S.K.A.). W następstwie tej transakcji Wikana S.A. posiada łącznie 100% udziałów w Wikana Property Sp. z o.o., z czego 24,94% akcji bezpośrednio, a 75,06% akcji poprzez Wikana Property Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Legnica S.K.A., w której to Wikana S.A. ma pośredni udział poprzez certyfikaty inwestycyjne wystawione przez WIKANA FIZ, który posiada 100% akcji w tym podmiocie zależnym.

⁽¹¹⁾ Nastąpiła zmiana nazwy z Wikana Property Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Krosno S.K.A na Wikana Property Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością SALIX S.K.A.

⁽¹²⁾ W roku 2014 dokonano zmiany Komplementariusza z Wikana Property Sp. z o.o. - podmiot w 100% zależny od Wikana S.A. na Wikana Meritum Sp. z o.o. - podmiot, który również jest w 100% zależny od Wikana S.A. W związku ze zmianą Komplementariusza dokonano zmiany nazwy Spółki. 5% akcji tych spółek zostało przewłaszczone na zabezpieczenie na rzecz podmiotu pełniącego funkcję administratora zabezpieczeń wierzytelności z tytułu obligacji wyemitowanych przez Wikana Meritum spółka z ograniczoną odpowiedzialnością CORYLUS S.K.A.

⁽¹³⁾ W roku 2014 dokonano zmiany Komplementariusza z Wikana Property Sp. z o.o. - podmiot w 100% zależny od Wikana S.A. na Wikana Meritum Sp. z o.o. - podmiot, który również jest w 100% zależny od Wikana S.A. W związku ze zmianą Komplementariusza dokonano zmiany nazwy Spółki. Do dnia publikacji niniejszego sprawozdania finansowego zmiana statutu nie została zarejestrowana przez właściwy sąd rejestrowy. 5% akcji tych spółek zostało przewłaszczone na zabezpieczenie na rzecz podmiotu pełniącego funkcję administratora zabezpieczeń wierzytelności z tytułu obligacji wyemitowanych przez Wikana Meritum spółka z ograniczoną odpowiedzialnością CORYLUS S.K.A.

⁽¹⁴⁾ Spółka utworzona w dniu 13 sierpnia 2014 r. przez Wikana S.A. w której 100% udziałów, należących do WIKANA S.A., zostało przewłaszczone na zabezpieczenie na rzecz spółki zależnej: Wikana Property Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością 04 OSIEDLE S.K.A.

⁽¹⁵⁾ Spółka utworzona w dniu 5 grudnia 2014 r. przez Wikana S.A.

IV. Podstawa prezentacji i przygotowania śródrocznych skróconych sprawozdań finansowych

1. Oświadczenie o zgodności z MSSF

Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy Kapitałowej oraz śródroczne skrócone jednostkowe sprawozdanie finansowe Wikana S.A. („śródroczne skrócone sprawozdania finansowe”) sporządzono za okres 3 miesięcy zakończony 31 marca 2015 roku.

Prezentowane śródroczne skrócone sprawozdania finansowe spełniają wymogi Międzynarodowego Standardu Rachunkowości MSR 34 „Śródroczna sprawozdawczość finansowa” odnoszącego się do śródrocznych sprawozdań finansowych i nie zawierają one wszystkich informacji, które obowiązują w stosunku do rocznych sprawozdań finansowych. Śródroczne skrócone sprawozdania finansowe powinny być czytane razem z rocznymi sprawozdaniami finansowymi (odpowiednio skonsolidowanym i jednostkowym).

Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy Kapitałowej przekazywane jest do publicznej wiadomości łącznie ze śródrocznym skróconym jednostkowym sprawozdaniem finansowym. Aby uzyskać pełne zrozumienie wyniku i sytuacji finansowej emitenta śródroczne skrócone jednostkowe sprawozdanie finansowe Wikana S.A. należy czytać łącznie ze śródrocznym skróconym skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym Grupy Kapitałowej.

Sporządzenie sprawozdania finansowego zgodnie z MSSF wymaga użycia określonych szacunków księgowych. Wymaga również od Zarządu stosowania własnego osądu przy stosowaniu przyjętych przez Grupę Kapitałową zasad rachunkowości. Zagadnienia, w odniesieniu do których wymagana jest większa doza osądu, zagadnienia bardziej złożone lub takie, przy których założenia i szacunki są znaczące z punktu widzenia sprawozdania finansowego nie uległy co do zasady zmianie w porównaniu z końcem roku.

2. Podstawa sporządzania śródrocznych skróconych sprawozdań finansowych

Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej Grupy Kapitałowej w ciągu 12 miesięcy od końca okresu sprawozdawczego. W okresie sprawozdawczym oraz do dnia sporządzenia niniejszego sprawozdania nie odnotowano istotnych przesłanek wskazujących na zagrożenie kontynuacji działalności.

Śródroczne skrócone jednostkowe sprawozdanie finansowe zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej przez Spółkę w ciągu 12 miesięcy od końca okresu sprawozdawczego. W okresie sprawozdawczym oraz do dnia sporządzenia niniejszego sprawozdania nie odnotowano istotnych przesłanek wskazujących na zagrożenie kontynuacji działalności.

Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy Kapitałowej oraz śródroczne skrócone jednostkowe sprawozdanie finansowe Wikana S.A. zostały zatwierdzone przez Zarząd do publikacji w dniu 15 maja 2015 roku.

Załączone śródroczne skrócone sprawozdania finansowe zostały sporządzone przy zastosowaniu tych samych zasad rachunkowości, które były stosowane podczas przygotowywania rocznych sprawozdań finansowych za rok obrotowy kończący się 31 grudnia 2014 roku.

Wszystkie wartości zaprezentowane w śródrocznych skróconych sprawozdaniach finansowych zostały przedstawione w tysiącach złotych, o ile nie wskazano inaczej. Dane prezentowane w niniejszym raporcie zostały zaokrąglone. Z tego powodu sumy kwot w wierszach i kolumnach tabel mogą się nieznacznie różnić od wartości łącznej podanej w podsumowaniu wiersza bądź kolumny.

3. Istotne oceny i oszacowania

Sporządzenie śródrocznych skróconych sprawozdań finansowych zgodnych z MSSF UE wymaga od zarządu spółki użycia ocen i szacunków, które mają wpływ na zastosowane zasady rachunkowości oraz wykazywane aktywa, pasywa, przychody oraz koszty. Oceny i szacunki są weryfikowane na bieżąco. Zmiany szacunków są uwzględniane w wyniku okresu, w którym nastąpiła zmiana.

Informacja na temat szczególnie istotnych obszarów podlegających ocenom i szacunkom, wpływających na śródroczne sprawozdanie finansowe nie uległa zmianie w porównaniu do informacji zaprezentowanych w sprawozdaniach rocznych na dzień 31 grudnia 2014 roku.

4. Sezonowość

Grupa Kapitałowa charakteryzuje się zmiennością przychodów ze sprzedaży w ciągu roku obrotowego determinowaną głównie poprzez sezonowość w segmencie działalności deweloperskiej, która związana jest z harmonogramami realizacji inwestycji, a także warunkami pogodowymi wpływającymi na możliwość i tempo realizacji prac budowlanych oraz sezonowość w segmencie sprzedaży detalicznej związanej z handlem obuwem.

5. Zmiany zasad rachunkowości

Nie wystąpiły w stosunku do ostatniego opublikowanego rocznego sprawozdania finansowego.

6. Standardy i interpretacje zatwierdzone przez UE i oczekujące na zatwierdzenie

Standardy i interpretacje zastosowane po raz pierwszy w 2014 roku

Zasady (polityki) rachunkowości zastosowane do sporządzenia niniejszego sprawozdania finansowego są spójne z tymi, które zastosowano przy sporządzaniu sprawozdania finansowego jednostki za rok zakończony 31 grudnia 2014 roku, z wyjątkiem zastosowania następujących zmian do standardów oraz nowych interpretacji opublikowanych przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości oraz zatwierdzonych przez UE obowiązujących dla okresów rocznych rozpoczynających się w dniu lub po 1 stycznia 2014 roku:

- MSSF 10 „Skonsolidowane sprawozdania finansowe”, zatwierdzony w UE w dniu 11 grudnia 2012 roku (obowiązujący w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2014 roku lub po tej dacie).
- MSSF 11 „Wspólne ustalenia umowne”, zatwierdzony w UE w dniu 11 grudnia 2012 roku (obowiązujący w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2014 roku lub po tej dacie).
- MSSF 12 „Ujawnienie informacji na temat udziałów w innych jednostkach”, zatwierdzony w UE w dniu 11 grudnia 2012 roku (obowiązujący w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2014 roku lub po tej dacie).
- MSR 27 (znowelizowany w roku 2011) „Jednostkowe sprawozdania finansowe”, zatwierdzony w UE w dniu 11 grudnia 2012 roku (obowiązujący w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2014 roku lub po tej dacie).
- MSR 28 (znowelizowany w roku 2011) „Inwestycje w jednostkach stowarzyszonych i wspólnych przedsięwzięciach”, zatwierdzony w UE w dniu 11 grudnia 2012 roku (obowiązujący w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2014 roku lub po tej dacie).
- Zmiany do MSSF 10 „Skonsolidowane sprawozdania finansowe”, MSSF 11 „Wspólne ustalenia umowne” oraz MSSF 12 „Ujawnienie informacji na temat udziałów w innych jednostkach” – objaśnienia na temat przepisów przejściowych, zatwierdzone w UE w dniu 4 kwietnia 2013 roku (obowiązujące w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2014 roku lub po tej dacie).
- Zmiany do MSSF 10 „Skonsolidowane sprawozdania finansowe”, MSSF 12 „Ujawnienie informacji na temat udziałów w innych jednostkach” oraz MSR 27 „Jednostkowe sprawozdania finansowe” – jednostki inwestycyjne, zatwierdzone w UE w dniu 20 listopada 2013 roku (obowiązujące w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2014 roku lub po tej dacie).
- Zmiany do MSR 32 „Instrumenty finansowe: prezentacja” – kompensowanie aktywów finansowych i zobowiązań finansowych, zatwierdzone w UE w dniu 13 grudnia 2012 roku (obowiązujący w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2014 roku lub po tej dacie).
- Zmiany do MSR 36 „Utrata wartości aktywów” – Ujawnianie wartości odzyskiwalnej aktywów niefinansowych, zatwierdzone w UE w dniu 19 grudnia 2013 roku (obowiązujące w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2014 roku lub po tej dacie).
- Zmiany do MSR 39 „Instrumenty finansowe: ujmowanie i wycena” – Nowacja instrumentów pochodnych oraz kontynuacja rachunkowości zabezpieczeń, zatwierdzone w UE w dniu 19 grudnia 2013 roku (obowiązujące w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2014 roku lub po tej dacie).
- Zmiany do różnych standardów „Poprawki do MSSF (cykl 2011-2013)” – dokonane zmiany w ramach procedury wprowadzania dorocznych poprawek do MSSF (MSSF 1, MSSF 3, MSSF 13 oraz MSR 40) ukierunkowane głównie na rozwiązywanie niezgodności i uściślenie słownictwa – zatwierdzone w UE w dniu 18 grudnia 2014 roku (obowiązujące w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2015 lub po tej dacie).
- Interpretacja KIMSF 21 „Opłaty” (obowiązująca w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 17 czerwca 2014 roku lub po tej dacie).

Zastosowanie powyższych zmian do standardów nie miało istotnego wpływu na dotychczas stosowaną politykę rachunkowości Jednostki Dominującej.

Standardy i interpretacje, jakie zostały już opublikowane i zatwierdzone przez UE, ale jeszcze nie weszły w życie

- Zmiany do różnych standardów „Poprawki do MSSF (cykl 2010-2012)” – dokonane zmiany w ramach procedury wprowadzania dorocznych poprawek do MSSF (MSSF 2, MSSF 3, MSSF 8, MSSF 13, MSR 16, MSR 24 oraz MSR 38) ukierunkowane głównie na rozwiązywanie niezgodności i uściślenie słownictwa – zatwierdzone w UE w dniu 17 grudnia 2014 roku (obowiązujące w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 lutego 2015 lub po tej dacie).
- Zmiany do różnych standardów „Poprawki do MSSF (cykl 2011-2013)” – dokonane zmiany w ramach procedury wprowadzania dorocznych poprawek do MSSF (MSSF 1, MSSF 3, MSSF 13 oraz MSR 40) ukierunkowane głównie na rozwiązywanie niezgodności i uściślenie słownictwa – zatwierdzone w UE w dniu 18 grudnia 2014 roku (obowiązujące w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2015 lub po tej dacie).
- Zmiany do MSR 19 „Świadczenia pracownicze” – Programy określonych świadczeń: składki pracownicze - zatwierdzone w UE w dniu 17 grudnia 2014 roku (obowiązujący w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 lutego 2015 roku lub po tej dacie).
- Interpretacja KIMSF 21 „Opłaty” (obowiązująca w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 17 czerwca 2014 roku lub po tej dacie).

Jednostka Dominująca nie zdecydowała się na wcześniejsze zastosowanie żadnego standardu, interpretacji lub zmiany, która została opublikowana, lecz nie weszła dotychczas w życie.

Standardy i Interpretacje przyjęte przez RMSR, ale jeszcze niezatwierdzone do stosowania w UE

MSSF w kształcie zatwierdzonym przez UE nie różnią się obecnie w znaczący sposób od regulacji przyjętych przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości (RMSR), z wyjątkiem poniższych standardów, zmian do standardów i interpretacji, które według stanu na dzień publikacji sprawozdania finansowego nie zostały jeszcze przyjęte do stosowania w UE (poniższe daty wejścia w życie odnoszą się do standardów w wersji pełnej):

- MSSF 9 „Instrumenty finansowe” (obowiązujący w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2018 roku lub po tej dacie).
- Zmiany do MSSF 10 „Skonsolidowane sprawozdania finansowe”, MSSF 12 „Ujawnienia na temat udziałów w innych jednostkach” oraz MSR 28 „Inwestycje w jednostkach stowarzyszonych i wspólnych przedsięwzięciach” – Jednostki inwestycyjne: zastosowanie zwolnienia z konsolidacji (obowiązujące w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2016 roku lub po tej dacie).
- Zmiany do MSSF 10 „Skonsolidowane sprawozdania finansowe” oraz MSR 28 „Inwestycje w jednostkach stowarzyszonych i wspólnych przedsięwzięciach” – Sprzedaż lub wniesienie aktywów pomiędzy inwestorem a jego jednostką stowarzyszoną lub wspólnym przedsięwzięciem (obowiązujące w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2016 roku lub po tej dacie).
- MSSF 14 „Odroczone salda z regulowanej działalności” (obowiązujący w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2016 roku lub po tej dacie).
- MSSF 15 „Przychody z umów z klientami” (obowiązujący w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2017 roku lub po tej dacie).
- Zmiany do MSSF 11 „Wspólne ustalenia umowne” – Rozliczanie nabycia udziałów we wspólnych operacjach (obowiązujące w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2016 roku lub po tej dacie).
- Zmiany do MSR 1 „Prezentacja sprawozdań finansowych” – Inicjatywa w odniesieniu do ujawnień (obowiązujące w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2016 roku lub po tej dacie).

- Zmiany do MSR 16 „Rzeczowe aktywa trwałe” oraz MSR 38 „Aktywa niematerialne” – Wyjaśnienia na temat akceptowalnych metod amortyzacyjnych (obowiązujące w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2016 roku lub po tej dacie).
- Zmiany do MSR 16 „Rzeczowe aktywa trwałe” oraz MSR 41 „Rolnictwo” – Rolnictwo: uprawy roślinne (obowiązujące w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2016 roku lub po tej dacie).
- Zmiany do MSR 27 „Jednostkowe sprawozdania finansowe” – Metoda praw własności w jednostkowych sprawozdaniach finansowych (obowiązujące w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2016 roku lub po tej dacie).
- Zmiany do różnych standardów „Poprawki do MSSF (cykl 2012-2014)” – dokonane zmiany w ramach procedury wprowadzania dorocznych poprawek do MSSF (MSSF 5, MSSF 7, MSR 19 oraz MSR 34) ukierunkowane głównie na rozwiązywanie niezgodności i uściślenie słownictwa (obowiązujące w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2016 lub po tej dacie).

Według szacunków Jednostki Dominującej, w/w standardy, interpretacje i zmiany do standardów nie miałyby istotnego wpływu na sprawozdanie finansowe, jeżeli zostałyby zastosowane przez Spółkę na dzień bilansowy.

Jednocześnie nadal poza regulacjami przyjętymi przez UE pozostaje rachunkowość zabezpieczeń portfela aktywów i zobowiązań finansowych, których zasady nie zostały zatwierdzone do stosowania w UE.

Według szacunków Jednostki Dominującej, zastosowanie rachunkowości zabezpieczeń portfela aktywów lub zobowiązań finansowych według MSR 39 „Instrumenty finansowe: ujmowanie i wycena” nie miałyby istotnego wpływu na sprawozdanie finansowe, jeżeli zostałyby przyjęte do stosowania na dzień bilansowy.

V. Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe

Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie z całkowitych dochodów

Za okres od 1 stycznia do 31 marca 2015 r.

<i>w tysiącach złotych</i>	Nota	01-sty-15 31-mar-15	01-sty-14 31-mar-14
Działalność kontynuowana			
Przychody ze sprzedaży	2	10 956	22 958
Koszt własny sprzedaży		(9 055)	(18 768)
Zysk brutto na sprzedaży		1 901	4 190
Koszty sprzedaży		(729)	(769)
Koszty ogólnego zarządu		(1 591)	(1 867)
Pozostałe przychody operacyjne		761	1 439
Pozostałe koszty operacyjne		(1 141)	(4 918)
Zyski z inwestycji		852	70
Zysk/(Strata) na działalności operacyjnej		54	(1 855)
Koszty finansowe		(2 111)	(2 045)
Strata przed opodatkowaniem		(2 057)	(3 900)
Podatek dochodowy		(158)	(478)
Strata netto z działalności kontynuowanej za rok obrotowy		(2 215)	(4 378)
w tym przypadająca na:			
Akcjonariuszy jednostki dominującej		(2 215)	(4 378)
Akcjonariuszy mniejszościowych		-	-
Strata netto za rok obrotowy		(2 215)	(4 378)
Inne całkowite dochody (netto)		-	-
Całkowite dochody ogółem		(2 215)	(4 378)
Strata przypadająca na 1 akcję			
Podstawowa (zł)		(0,11)	(0,03)
Rozwodniona (zł)		(0,11)	(0,03)

Agnieszka Maliszewska
/Członek Zarządu/

Robert Pydzik
/Prezes Zarządu/

Bożena Wincentowicz
/osoba, której powierzono
prowadzenie ksiąg rachunkowych/

Lublin, dnia 15 maja 2015 roku

Śródroczny skrócony Skonsolidowany Bilans

Na dzień 31 marca 2015 r.

w tysiącach złotych

	Nota	31-mar-15	31-gru-14
Aktywa			
Aktywa trwałe			
Rzeczowe aktywa trwałe		18 836	19 332
Wartości niematerialne		6 120	5 103
Nieruchomości inwestycyjne		75 882	79 985
Pozostałe aktywa długoterminowe		589	607
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego		521	526
Aktywa trwałe razem		101 948	105 553
Aktywa obrotowe			
Zapasy	3	104 262	98 359
Należności z tytułu podatku dochodowego		305	333
Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe	4	12 111	8 807
Inwestycje krótkoterminowe		10	40
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty		11 063	13 482
Aktywa obrotowe razem		127 750	121 021
Aktywa razem		229 698	226 574

Agnieszka Maliszewska
/Członek Zarządu/

Robert Pydzik
/Prezes Zarządu/

Bożena Wincetowicz
/osoba, której powierzono
prowadzenie ksiąg rachunkowych/

Lublin, dnia 15 maja 2015 roku

Śródroczny skrócony skonsolidowany Bilans

Na dzień 31 marca 2015 r.

<i>w tysiącach złotych</i>	Nota	31-mar-15	31-gru-14
Kapitał własny i zobowiązania			
Kapitał własny			
Kapitał zakładowy	5	40 030	40 030
Akcje Własne		(1)	(1)
Kapitał zapasowy		103 641	103 624
Zyski zatrzymane		(103 537)	(101 338)
Kapitał własny akcjonariuszy jednostki dominującej		40 132	42 315
Udziały mniejszości		(104)	(90)
Kapitał własny razem		40 028	42 225
Zobowiązania			
Zobowiązania z tytułu kredytów bankowych i pożyczek	6	21 992	22 489
Zobowiązania z tytułu obligacji	7	34 811	39 724
Zobowiązania z tytułu leasingu finansowego		18 865	19 853
Rezerwy	8	4	4
Rezerwa z tytułu podatku odroczonego		300	233
Zobowiązania długoterminowe razem		93 228	99 708
Zobowiązania z tytułu kredytów bankowych i pożyczek	6	18 675	19 060
Zobowiązania z tytułu obligacji	7	15 845	9 361
Zobowiązania z tytułu leasingu finansowego		1 283	959
Zobowiązania z tytułu podatku dochodowego		444	375
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe		30 400	30 906
Rezerwy	8	2 349	2 051
Przychody przyszłych okresów	9	27 448	21 929
Zobowiązania krótkoterminowe razem		96 442	84 641
Zobowiązania razem		189 670	184 349
Kapitał własny i zobowiązania razem		229 698	226 574

Agnieszka Maliszewska
/Członek Zarządu/

Robert Pydzik
/Prezes Zarządu/

Bożena Wincentowicz
/osoba, której powierzono
prowadzenie ksiąg rachunkowych/

Lublin, dnia 15 maja 2015 roku

Śródroczny skrócony skonsolidowany Rachunek Przepływów Pieniężnych

Za okres od 1 stycznia do 31 marca 2015 r.

<i>w tysiącach złotych</i>	01-sty-15 31-mar-15	01-sty-14 31-mar-14
Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej		
Strata netto za okres	(2 215)	(4 378)
<i>Korekty</i>		
Amortyzacja	640	625
Przychody z tytułu odsetek	(19)	(44)
Koszty finansowe	2 111	1 796
(Zysk)/Strata ze sprzedaży środków trwałych	(2)	(294)
(Zysk)/Strata na działalności inwestycyjnej	(66)	800
(Zysk)/Strata z tytułu różnic kursowych	(833)	43
Zmiana stanu zapasów	(5 903)	12 132
Zmiana stanu należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałych	904	(4 975)
Zmiana stanu rezerw i powiązanych z nimi aktywów	298	2 718
Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych oraz pozostałych, z wyłączeniem kredytów	(985)	538
Zmiana stanu przychodów przyszłych okresów	5 519	(9 565)
Koszty emisji obligacji	-	35
Środki pieniężne netto wygenerowane na działalności operacyjnej	(553)	(569)

Śródroczny skrócony skonsolidowany Rachunek Przepływów Pieniężnych

Za okres od 1 stycznia do 31 marca 2015 r.

<i>w tysiącach złotych</i>	01-sty-15 31-mar-15	01-sty-14 31-mar-14
Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej		
Wpływy z tytułu sprzedaży wartości niematerialnych oraz rzeczowych środków trwałych	25	43
Nabycie wartości niematerialnych oraz rzeczowych środków trwałych	(1 094)	(1 251)
Środki pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	(1 069)	(1 208)
Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej		
Wpływy netto z emisji obligacji	6 500	9 025
Wydatki na spłatę kredytów i pożyczek	(854)	(2 367)
Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego	(160)	(191)
Odsetki zapłacone	(2 798)	(1 862)
Wykup obligacji	(4 106)	-
Nabycie akcji własnych	(46)	-
Inne wpływy finansowe	(14)	-
Środki pieniężne netto z działalności finansowej	(797)	4 870
Przepływy pieniężne netto, razem	(2 419)	3 093
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty na początek okresu	13 482	4 299
Środki pieniężne na koniec okresu	11 063	7 392
Środki pieniężne na koniec okresu o ograniczonej możliwości dysponowania	-	-

Agnieszka Maliszewska
/Członek Zarządu/

Robert Pydzik
/Prezes Zarządu/

Bożena Wincentowicz
/osoba, której powierzono
prowadzenie ksiąg rachunkowych/

Lublin, dnia 15 maja 2015 roku

Śródroczne skrócone skonsolidowane Zestawienie Zmian w Kapitale Własnym

Za okres od 1 stycznia do 31 marca 2015 r.

w tysiącach złotych

	Kapitał zakładowy	Akcje własne	Kapitał zapasowy	Zyski (straty) zatrzymane	Kapitał własny akcjonariuszy jednostki dominującej	Udziały mniejszości	Kapitał własny razem
Kapitał własny na dzień 1 stycznia 2014 r.	33 533	-	80 503	(53 188)	60 848	(17)	60 831
Suma ujętych przychodów i kosztów	-	-	-	(4 378)	(4 378)	-	(4 378)
Podział zysku	-	-	-	-	-	-	-
Korekta błęd podstawowego	-	-	-	-	-	-	-
Kapitał własny na dzień 31 marca 2014 r.	33 533	-	80 503	(57 566)	56 470	(17)	56 453
Kapitał własny na dzień 1 stycznia 2015 r.	40 030	(1)	103 626	(101 337)	42 318	(90)	42 228
Suma ujętych przychodów i kosztów	-	-	-	(2 201)	(2 201)	(14)	(2 215)
Sprzedaż akcji spółki zależnej	-	-	15	-	15	-	15
Podział wyniku	-	-	-	-	-	-	-
Kapitał własny na dzień 31 marca 2015 r.	40 030	(1)	103 641	(103 538)	40 132	(104)	40 028

Agnieszka Maliszewska
/Członek Zarządu/

Robert Pydzik
/Prezes Zarządu/

Bożena Wincentowicz
/osoba, której powierzono
prowadzenie ksiąg rachunkowych/

Lublin, dnia 15 maja 2015 roku

VI. Informacja dodatkowa do śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego

1. Sprawozdawczość segmentów działalności

Sprawozdawczość segmentów działalności prezentowana jest w odniesieniu do segmentów branżowych. Grupa Kapitałowa prowadzi działalność w rejonie południowo-wschodniej Polski. Podstawowy wzór sprawozdawczy stanowi podział na segmenty branżowe i wynika ze struktury zarządzania oraz raportowania wewnętrznego Grupy Kapitałowej.

Ceny stosowane w rozliczeniach pomiędzy poszczególnymi segmentami oparte są o ceny rynkowe.

Wynik segmentu, jego aktywa oraz zobowiązania zawierają pozycje, które go dotyczą w sposób bezpośredni, jak również odpowiednie pozycje użytkowane wspólnie, które w oparciu o racjonalne przesłanki można przypisać do poszczególnych segmentów. Nieprzypisane do segmentu pozycje obejmują głównie: udzielone pożyczki i środki

Wydatek inwestycyjny w ramach segmentu jest to całkowity koszt poniesiony na nabycie rzeczowych aktywów trwałych, wyłączając wartość firmy.

Segmenty branżowe

Grupa wyodrębnia poniższe, główne segmenty branżowe:

- działalność deweloperska,
- najem powierzchni,
- wytwarzanie energii z odnawialnych źródeł energii,
- handel detaliczny.

1. Sprawozdawczość segmentów działalności (ciąg dalszy)

Segmenty zgodnie z MSR 34

w tysiącach złotych	Działalność deweloperska		Najem powierzchni		Wytwarzanie z odnawialnych źródeł energii		Handel detaliczny		Eliminacje		Skonsolidowane	
	31-mar-15	31-mar-14	31-mar-15	31-mar-14	31-mar-15	31-mar-14	31-mar-15	31-mar-14	31-mar-15	31-mar-14	31-mar-15	31-mar-14
Działalność kontynuowana												
Przychody od odbiorców zewnętrznych	7 828	18 071	1 998	2 420	989	1 188	141	1 279		-	10 956	22 958
Przychody z transakcji pomiędzy segmentami	3 180	1 042	17	28	73	1	-	5 757	(3 270)	(6 828)	-	-
Przychody od odbiorców razem	11 008	19 113	2 015	2 448	1 062	1 189	141	7 036	(3 270)	(6 828)	10 956	22 958
Wynik segmentu	(5)	3 356	1 243	1 551	273	35	58	(752)	331	-	1 901	4 190
Pozostałe przychody operacyjne											761	1 439
Nieprzypisane koszty											(3 461)	(7 554)
Zyski z inwestycji											852	70
Zysk na działalności operacyjnej											54	(1 855)
Koszty finansowe											(2 111)	(2 045)
Podatek dochodowy											(158)	(478)
Zysk (strata) netto na działalności kontynuowanej											(2 215)	(4 378)
Inne całkowite dochody											-	-
Inne całkowite dochody (netto)											-	-
Całkowite dochody ogółem											(2 215)	(4 378)

Segmenty zgodnie z MSR 34

w tysiącach złotych	Działalność deweloperska		Najem powierzchni		Wytwarzanie z odnawialnych źródeł energii		Handel detaliczny		Eliminacje		Skonsolidowane	
	31-mar-15	31-gru-14	31-mar-15	31-gru-14	31-mar-15	31-gru-14	31-mar-15	31-gru-14	31-mar-15	31-gru-14	31-mar-15	31-gru-14
Aktywa segmentu	270 647	139 271	71 850	76 877	28 315	24 428	3 887	4 006	(156 899)	(32 425)	217 800	212 157
Nieprzypisane aktywa	11 217		370		252		59		-		11 898	14 342
Aktywa razem	259 430		71 480		28 063		3 827				229 698	226 499
Zobowiązania segmentu	194 461	95 592	63 283	31 819	24 290	55 015	4 401	4 404	(140 130)	(32 235)	146 306	154 595
Nieprzypisane zobowiązania	10 158		4 148		3 762		1 351		-		43 364	64 948
Zobowiązania razem											189 670	219 543

2. Przychody ze sprzedaży

<i>w tysiącach złotych</i>	01-sty-15 31-mar-15	01-sty-14 31-mar-14
Przychody ze sprzedaży mieszkań	3 594	16 263
Przychody ze sprzedaży gruntów	4 200	2 157
Przychody z najmu	1 941	2 330
Przychody ze sprzedaży energii	816	906
Przychody ze sprzedaży detalicznej towarów (obuwie)	94	1 279
Przychody ze świadczenia pozostałych usług	311	23
	10 956	22 958

3. Zapasy

<i>w tysiącach złotych</i>	31-mar-15	31-mar-14
Materiały	1 449	1 441
Produkty w toku	96 637	88 897
Wyroby gotowe	5 563	13 723
Towary	613	2 470
	104 262	106 531

Podział zapasów na dzień 31 marca 2015 roku

<i>w tysiącach złotych</i>	Materiały	Produkty w toku	Wyroby gotowe	Towary
Inwestycja Lublin Osiedle Marina	-	12 863	635	-
Inwestycja Lublin Apartamenty Misjonarska	-	1 352	277	-
Inwestycja Lublin Miasteczko Wikana	-	12 694	117	-
Inwestycja Lublin Niecała	-	3 199	-	-
Inwestycja Lublin Sky House	-	6 198	706	-
Inwestycja Łańcut Osiedle Cetnarskiego	-	-	726	-
Inwestycja Rzeszów Tęczowe Osiedle	-	-	1 461	-
Inwestycja Rzeszów Zielone Tarasy	-	19 492	31	-
Inwestycja Rzeszów Podpromie	-	4 489	-	-
Inwestycja Rzeszów Osiedle Panorama	-	993	434	-
Inwestycja Janów Lubelski Klonowy Park	-	1 584	264	-
Inwestycja komercyjna Janów Lubelski	-	-	-	234
Inwestycja Przemysł	-	2 820	-	-
Inwestycja Piaseczno	-	2 896	-	-
Inwestycja Zamość Świerkowa Aleja	-	7 351	254	-
Inwestycja Al. Kraśnickie	-	5 805	-	-
Inwestycja Nowy Świat (Oranżeria)	-	7 222	-	-
Inwestycja Krosno Osiedle Generalskie	-	5 751	68	-
Inwestycja Puławy Osiedle Olimpijskie	-	-	385	-
Inwestycja Krynica	-	274	-	-
Inwestycja Tarnobrzeg	-	1 084	-	-
Odnawialne źródła energii	1 449	-	146	-
Towary detaliczne	-	-	-	379
Pozostałe	-	570	59	-
	1 449	96 637	5 563	613

Wartość odpisów aktualizujących zapasy nie uległa zmianie w porównaniu do 31 grudnia 2014.

4. Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe

<i>w tysiącach złotych</i>	31-mar-15	31-gru-14
Należności z tytułu dostaw i usług	6 456	2 301
Pozostałe należności	1 881	1 910
Należności z tytułu podatków	2 730	4 265
Rozliczenia międzyokresowe	1 044	331
	12 111	8 807

Wartość odpisów aktualizujących należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe nie uległa zmianom w porównaniu do 31 grudnia 2014.

5. Kapitał własny

Struktura kapitału zakładowego na 31 marca 2015 roku

Akcjonariusz	Liczba posiadanych akcji	Liczba głosów na WZA	Wartość nominalna akcji	Udział akcji w kapitale zakładowym	Udział głosów na WZA
AGIO RB FIZ*	6 320 124	6 320 124	12 640 248	31,58%	31,58%
Ipnihome Limited**	4 935 222	4 935 222	9 870 444	24,66%	24,66%
Dekra Holdings Limited***	3 027 026	3 027 026	6 054 052	15,12%	15,12%
Inne podmioty	5 732 425	5 732 425	11 464 850	28,64%	28,64%
RAZEM:	20 014 797	20 014 797	40 029 594	100,00%	100,00%

* zgodnie z informacją akcjonariusza z dnia 04.12.2014 r., z uwzględnieniem scalenia akcji Spółki, które miało miejsce w IV kwartale 2014 r.

** zgodnie z informacją akcjonariusza z dnia 05.12.2014 r., z uwzględnieniem scalenia akcji Spółki, które miało miejsce w IV kwartale 2014 r. Podmiot kontrolowany przez p. Adama Buchajskiego (łącznie liczba akcji posiadanych bezpośrednio i pośrednio przez Pana Adama Buchajskiego wynosi 5 460 037, które uprawniają do 5 460 037 głosów na walnym zgromadzeniu Spółki, co stanowi 27,28% udziału w kapitale/głosach).

*** zgodnie z informacją akcjonariusza z dnia 23.09.2014 r., z uwzględnieniem scalenia akcji Spółki, które miało miejsce w IV kwartale 2014 r.

Kapitał zakładowy Spółki wynosi 40 029 594,00 złotych i dzieli się na 20 014 797 akcji zwykłych na okaziciela serii G i H wartości nominalnej 2,00 złote każda akcja.

Zmiany w strukturze akcjonariatu WIKANA S.A. w i po okresie sprawozdawczym

W okresie sprawozdawczym, jak również do dnia sporządzenia niniejszego raportu, struktura kapitału zakładowego Spółki nie ulegała zmianom.

Informacje o wypłaconych dywidendach

W okresie od 1 stycznia 2015 do 31 marca 2015 oraz do dnia sporządzenia niniejszego raportu Spółka. nie wypłacała dywidendy.

6. Zobowiązania z tytułu kredytów bankowych i pożyczek

W okresie objętym niniejszym raportem nie nastąpiły naruszenia w terminach spłat rat kapitałowych i odsetkowych oraz pozostałych warunków umów kredytowych, inne niż wystąpiły do dnia 31.12.2014 r. W związku z tym kredyty, dla których nastąpiło naruszenie warunków zostały zaprezentowane jako krótkoterminowe. Zarząd jednostki dominującej Grupy Kapitałowej stoi na stanowisku, że powyższe naruszenia nie będą skutkować wypowiedzeniem umów.

Kredyty i pożyczki wg rodzaju

<i>w tysiącach złotych</i>	31-mar-15	31-gru-14
Kredyty bankowe	25 589	26 560
Pożyczki	15 079	14 989
<i>w tym:</i>		
część krótkoterminowa	18 675	19 060
część długoterminowa	21 992	22 489

Kredyty i pożyczki długoterminowe o pozostałym od dnia bilansowego okresie spłaty

<i>w tysiącach złotych</i>	31-mar-15	31-gru-14
do 12 miesięcy	18 756	19 060
powyżej 1 roku do 3 lat	4 014	4 288
powyżej 3 do 5 lat	4 473	4 676
powyżej 5 lat	13 423	13 525
Kredyty i pożyczki razem	40 666	41 549

Kredyty i pożyczki (struktura walutowa)

<i>w tysiącach złotych</i>	31-mar-15	31-gru-14
w walucie polskiej	35 914	36 411
w walutach obcych	4 752	5 138
Kredyty i pożyczki razem	40 666	41 549

Zestawienie kredytów bankowych wraz z podaniem limitów kredytowych

Kredytodawca	nr umowy data zawarcia	przyznana kwota kredytu w tys. PLN	kwota zadłużenia w tys. PLN	termin spłaty	zabezpieczenia
Bank Gospodarki Żywnościowej S.A.	U/0005208951/0007/ 2011/2807 15.04.2011	5 800	606	31.12.2015	
aneks	13.09.2011				hipoteka kaucyjna na nieruchomości w Lublinie do kwoty 8 700 tys. zł, weksel własny in blanco wraz z deklaracją wekslową, pełnomocnictwo do rachunków w BGŻ, cesja praw z polisy ubezpieczeniowej
aneks	31.10.2011				
aneks	18.11.2011				
aneks	29.02.2012				
aneks	31.10.2012				
aneks	28.11.2012				
ugoda	20.02.2014				
Deutsche Bank PBC S.A.	KNK/1207991 26.04.2012	4 515	3 432	30.04.2027	depozyt pieniężny 31 tys. EUR; hipoteka na nieruchomości do kwoty 1 575 tys. EUR; cesja praw z polisy ubezpieczeniowej; sądowy zastaw rejestrowy na udziałach Komplementariusza; pełnomocnictwo do dysponowania innymi rachunkami; weksel własny in blanco; oświadczenie o poddaniu się egzekucji; poręczenie Wikana SA; cesja z gwarancji bankowej
aneks	06.11.2012				
Deutsche Bank PBC S.A.	KNK/1300999 17.01.2013	1 868	1 320	01.02.2021	hipoteka do kwoty 675 tys. EUR na nieruchomości należącej do kredytobiorcy; cesja praw z polisy ubezpieczeniowej nieruchomości na kwotę nie mniejszą niż 5 060 tys. zł; sądowy zastaw rejestrowy na udziałach w spółce Wikana Nieruchomości Sp. z o.o.; weksel własny in blanco poręczony przez Wikana S.A.; oświadczenie o poddaniu się egzekucji; pełnomocnictwo nieodwołalne do dysponowania rachunkiem bieżącym i innymi rachunkami prowadzonymi przez Bank; bezterminowe poręczenie Wikana SA wg. Prawa cywilnego do kwoty 675 tys. EUR; cesja praw z gwarancji bankowej wystawionej na zabezpieczenie płatności z tytułu umów najmu ustanowienie depozytu pieniężnego w minimalnej wysokości 21 tys. EUR

Bank PEKAO S.A.	2004/28 14.12.2004	2 500	1 154	30.11.2015	hipoteka na nieruchomościach, weksel, pełnomocnictwo do r-ku bankowego
aneks	30.09.2005				
aneks	29.09.2006				
aneks	06.10.2006				
aneks	29.11.2006				
aneks	30.09.2008				
aneks	29.04.2009				
aneks	26.04.2010				
aneks	29.04.2011				
aneks	30.04.2012				
aneks	30.04.2013				
aneks	29.11.2013				
aneks	29.11.2013				
aneks	27.03.2014				
aneks	30.07.2014				
aneks	27.11.2014				
Bank Gospodarstwa Krajowego	12001745/233/2000 15.12.2000	1 719	1 668	20.08.2045	hipoteka kaucyjna do kwoty 2.579 tys. zł (Nowy Świat - Lublin) cesja praw z umowy ubezpieczenia finansowanej nieruchomości cesja wierzytelności z tytułu należnych czynszów ogółem do kwoty 56 tys. zł rocznie wpływających na wszystkie rachunki bankowe umowa ubezpieczenia na sumę 150 tys. zł
Bank Gospodarstwa Krajowego	12001745/83/2002 24.07.2002	2 900	2 226	25.01.2037	hipoteka kaucyjna do kwoty 5.128 tys. zł (Piaskowa - Kraśnik) cesja praw z umowy ubezpieczenia finansowanej nieruchomości cesja wierzytelności z tytułu należnych czynszów ogółem do kwoty 124 tys. zł rocznie wpływających na wszystkie rachunki bankowe
Bank Gospodarstwa Krajowego	12001745/152/2002 27.09.2002	4 000	3 853	25.12.2038	hipoteka kaucyjna do kwoty 6.600 tys. zł (Willowa I - Lublin) cesja praw z umowy ubezpieczenia finansowanej nieruchomości cesja wierzytelności z tytułu należnych czynszów ogółem do kwoty 171 tys. zł rocznie wpływających na wszystkie rachunki bankowe

Bank Gospodarstwa Krajowego	12001745/64/2003 27.05.2003	7 300	4 940	25.08.2030	hipoteka kaucyjna do kwoty 10.950 tys. zł (Willowa II - Lublin) cesja praw z umowy ubezpieczenia finansowanej nieruchomości cesja wierzytelności z tytułu należnych czynszów ogółem do kwoty 335 tys. zł rocznie wpływających na wszystkie rachunki bankowe
Bank Gospodarstwa Krajowego	12001745/1058/2006 05.09.2006	2 454	1 695	25.04.2030	hipoteka kaucyjna do kwoty 3.681 tys. zł (Rumiankowa - Kraśnik) cesja praw z umowy ubezpieczenia finansowanej nieruchomości cesja wierzytelności z tytułu należnych czynszów ogółem do kwoty 120 tys. zł rocznie wpływających na wszystkie rachunki bankowe
Bank Gospodarstwa Krajowego	12001745/1059/2006 05.09.2006	4 164	2 913	25.07.2030	hipoteka kaucyjna do kwoty 6.246 tys. zł (Kaskadowa - Lublin) cesja praw z umowy ubezpieczenia finansowanej nieruchomości cesja wierzytelności z tytułu należnych czynszów ogółem do kwoty 196 tys. zł rocznie wpływających na wszystkie rachunki bankowe
Bank Ochrony Środowiska S.A.	S/94/07/2012/1144/ K/INW/EKO/EKO 13.09.2012	7 420	1 781	15.12.2022	hipoteka do kwoty 11 130 tys. zł na nieruchomości należącej do osoby fizycznej; zgoda została udzielona odpłatnie, ustanowiono hipotekę do kwoty 11 130 tys. zł na nieruchomości należącej do kredytobiorcy, cesja praw z polisy ubezpieczeniowej z nieruchomości, na której ustanowiono hipotekę, pełnomocnictwo do dysponowania rachunkiem bieżącym kredytobiorcy prowadzonym przez kredytodawcę, weksel własny in blanco poręczony przez Wikana S.A.
Razem		50 395	25 588		

Zestawienie pożyczek

Pożyczkodawca	Data zawarcia umowy	przyznana kwota pożyczki w tys. PLN	kwota zadłużenia w tys. PLN	termin spłaty	zabezpieczenia
Agnieszka Buchajska	05.07.2013	300	344	31.12.2015	weksel własny wystawiony przez Pożyczkobiorcę
	22.05.2013	70	75	31.12.2015	weksel własny wystawiony przez Pożyczkobiorcę
	10.03.2014	88	92	31.03.2016	weksel własny wystawiony przez Pożyczkobiorcę
Renale Management Limited	13.09.2013	3 530	3 045	31.12.2015	weksel własny wystawiony przez Pożyczkobiorcę
	04.03.2014	150	157	31.03.2016	weksel własny wystawiony przez Pożyczkobiorcę
Finanso Consumer Finance	07.02.2013	2 000	581	30.11.2015	zastaw rejestrowy na 2918 udziałach spółki TBS Nasz Dom Sp. z o.o. hipoteka umowna do wysokości 3 mln zł oświadczenie pożyczkobiorcy o poddaniu się egzekucji co do najwyższej kwoty zabezpieczenia 2 320 tys. zł
Ipnihome Limited	30.10.2012	1 300	1 091	31.12.2015	weksel własny in blanco wystawiony przez Pożyczkobiorcę
	04.03.2014	100	105	31.03.2016	weksel własny in blanco wystawiony przez Pożyczkobiorcę
	28.02.2014	100	105	28.02.2016	weksel własny in blanco wystawiony przez Pożyczkobiorcę
Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej	231/2011/Wn03/OA-MO-KU/P	11 230	3 080	20.12.2018	weksel, hipoteka na nieruchomościach, cesje praw, sądowy zastaw
aneks	14.06.2011				
aneks	20.02.2012				
aneks	13.08.2012				
aneks	28.09.2012				

OIC POLAND	12.04.2011	65	9	12.04.2014	weksel in blanco, poręczenie wekslowe Wikana S.A.
Sanwil Holding S.A.	21.11.2013 03.07.2013	700 357	752 394	31.01.2016 31.12.2015	weksel własny wystawiony przez pożyczkobiorcę
Sanwil Holding S.A.	30.12.2013	1 000	1 076	31.01.2016	weksel własny wystawiony przez pożyczkobiorcę
Sanwil Holding S.A.	03.07.2012 31.08.2012 29.03.2013 31.12.2013 30.06.2014	2 000	2 421	31.12.2015	weksel własny wystawiony przez pożyczkobiorcę
AGIO RB FIZ	13.09.2014	6 040	1 329	31.08.2015	weksel własny wystawiony przez pożyczkobiorcę
BIOWAT	04.02.2015	250	205	31.12.2015	
osoby fizyczne			218		brak
Razem		29 280	15 079		

7. Zobowiązania z tytułu obligacji

<i>w tysiącach złotych</i>	31-mar-15	31-gru-14
Zobowiązanie brutto z tytułu obligacji na początek okresu	49 565	29 260
Wpływy z emisji obligacji zamiennych na akcje	6 500	25 060
Koszty emisji	-	(107)
Wpływy z emisji obligacji netto	6 500	24 953
Koszt emisji obligacji rozliczany w czasie	(483)	(460)
Naliczone odsetki ujęte w kosztach finansowych	1 160	1 510
Wykup obligacji wraz z odsetkami	(6 086)	(6 178)
Razem	50 656	49 085
Część krótkoterminowa	15 845	9 361
Część długoterminowa	34 811	39 724
Zobowiązanie netto z tytułu obligacji na koniec okresu	50 656	49 085

Dłużne instrumenty finansowe wg rodzaju

	Wartość nominalna	Warunki oprocentowania	Gwarancje/ zabezpieczenia	Data zapadalności
Obligacje zwykłe serii A wyemitowane przez Wikana S.A.	20 530	WIBOR 6M + marża	hipoteka umowna łączna do kwoty 46 800 tys. zł	18.07.2016
Obligacje zwykłe serii B wyemitowane przez Wikana S.A.	7 612	WIBOR 6M + marża	niezabezpieczone	18.01.2017
Obligacje zwykłe serii A wyemitowane przez Wikana Property Omega Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością SKA	4 000	WIBOR 6M + marża	hipoteka umowna łączna do kwoty 6 000 tys. zł, zastaw rejestrowy do kwoty 6 000 tys. zł, poręczenie Wikana S.A.	20.01.2016
Obligacje zwykłe serii A wyemitowane przez Wikana Property Omega Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością SKA	6 000	WIBOR 6M + marża	hipoteka umowna łączna do kwoty 9000 tys zł, zastaw rejestrowy do kwoty 9000 tys zł, poręczenie Wikana S.A.	22.06.2016
Obligacje zwykłe serii A wyemitowane przez Wikana Meritum Corylus Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością SKA (dawniej Wikana Property Corylus Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością SKA)	17 857	Oprocentowanie stałe	oświadczenie o poddaniu się egzekucji, zastaw rejestrowy na akcjach spółek zależnych od Wikana S.A., hipoteka umowna do kwoty 1 000 tys. zł na nieruchomości Wikana S.A., hipoteki umowne do kwoty 26 786 tys. PLN na nieruchomościach na których prowadzone są wybrane przedsięwzięcia deweloperskie	16.12.2016

Zobowiązania z tytułu obligacji wg terminu spłaty

<i>w tysiącach złotych</i>	31-mar-15	31-gru-14
do 12 miesięcy	15 845	9 361
powyżej 1 roku do 3 lat	34 811	39 724
powyżej 3 do 5 lat		
powyżej 5 lat	-	-
Zobowiązania z tytułu obligacji	50 656	49 085

8. Rezerwy

w tysiącach złotych	Prawne	Zobowiązania	Pracownicze	Suma
Wartość na dzień 1 stycznia 2015 r.	1 540	351	164	2 055
Zwiększenia/Utworzenie	-	298	-	298
Zmniejszenia/Wykorzystanie	-	-	-	-
Wartość na dzień 31 marca 2015 r.	1 540	649	164	2 353
Część długoterminowa	-	-	4	4
Część krótkoterminowa	1 540	649	160	2 349
	1 540	649	164	2 353
Wartość na dzień 31 grudnia 2014 r.	1 540	351	164	2 055
Część długoterminowa	-	-	4	4
Część krótkoterminowa	1 540	351	160	2 051

9. Przychody przyszłych okresów

Przychody przyszłych okresów składają się głównie z zaliczek od kontrahentów z tytułu zakupu mieszkań oraz z naliczonych odsetek od nieterminowych wpłat. Zaliczki otrzymane od kontrahentów są przedstawione w podziale na wskazane poniżej projekty. Poza tym w pozycji tej wykazano dotacje w kwocie 8 164 tys. zł i pozostałe pozycje w kwocie 187 tys. zł.

w tysiącach złotych	31-mar-2015	31-gru-2014
Inwestycja Sky House	219	2 423
Inwestycja Zielone Tarasy	5 880	4 112
Inwestycja Osiedle Marina	1 457	1 353
Inwestycja Świerkowa Aleja	4 660	2 207
Inwestycja Miasteczko Wikana	2 567	1 583
Inwestycja Osiedle Panorama	-	19
Inwestycja Osiedle Generalskie	1 973	492
Inwestycja Nowy Świat (Oranżeria) w Lublinie	918	423
Inwestycja Tęczowe Osiedle	38	45
Dotacje	8 164	8 399
Zaliczki z tytułu sprzedaży gruntów	1 385	873
Pozostałe	187	-
	27 448	21 929

10. Wysokość wynagrodzenia Członków Zarządu oraz Rady Nadzorczej**Wynagrodzenia kadry kierowniczej**

Grupa Kapitałowa, oprócz wynagrodzenia zasadniczego oraz płatności na rzecz Zakładu Ubezpieczeń Społecznych (składki na świadczenia emerytalne), wypłaca kadrze kierowniczej wynagrodzenia na podstawie umowy o świadczenie usług i wynagrodzenie z tytułu pełnienia funkcji członka zarządu.

<i>w tysiącach złotych</i>	01-sty-15 31-mar-15	01-sty-14 31-mar-14
Wynagrodzenie kadry kierowniczej	55	219

Wynagrodzenia kadry kierowniczej z tytułu pełnienia funkcji we władzach jednostkach zależnych.

<i>w tysiącach złotych</i>	01-sty-15 31-mar-15	01-sty-14 31-mar-14
Wynagrodzenie Rady Nadzorczej	48	35

11. Transakcje z podmiotami powiązаныmi**Pozostałe transakcje z podmiotami powiązаныmi**

Podmioty powiązane obejmują podmioty kontrolowane przez Akcjonariuszy oraz Członków Zarządu.

<i>w tysiącach złotych</i>	Wartość transakcji w okresie:		Nierozliczone saldo na dzień	
	01-sty-15 31-mar-15	01-sty-14 31-mar-14	31-mar-15	31-mar-14
	Sprzedaż produktów i usług	2	-	7

	Wartość transakcji w okresie:		Nierozliczone saldo na dzień	
	01-sty-15 31-mar-15	01-sty-14 31-mar-14	31-mar-15	31-mar-14
	Zakup produktów i usług	230	67	475

<i>w tysiącach złotych</i>	Nierozliczone saldo na dzień 31-gru-14	Udzielenie	Wartość transakcji w okresie		Splaty odsetek	Nierozliczone saldo na dzień 31-mar-15
			Splaty kapitału	Naliczenia odsetek		
Otrzymane pożyczki (kapitał i odsetki)	11 679	957	219	197	957	11 657

<i>w tysiącach złotych</i>	Wartość transakcji w		Nierozliczone saldo na dzień	
	okresie:			
	01-sty-15	01-sty-14	31-mar-15	31-gru-14
	31-mar-15	31-mar-14		
Pozostałe zobowiązania	-	-	2 541	2 541

12. Zdarzenia po dniu bilansowym

O wszelkich istotnych zdarzeniach Spółka informowała w drodze raportów bieżących, które są dostępne również na jej stronie internetowej.

Agnieszka Maliszewska
/Członek Zarządu/

Robert Pydzik
/Prezes Zarządu/

Bożena Wincentowicz
/osoba, której powierzono
prowadzenie ksiąg rachunkowych/

Lublin, dnia 15 maja 2015 roku

VII. Śródroczne skrócone jednostkowe sprawozdanie finansowe

Śródroczne skrócone jednostkowe sprawozdanie z całkowitych dochodów

Za okres od 1 stycznia do 31 marca 2015 r.

<i>w tysiącach złotych</i>	Nota	01-sty-15 31-mar-15	01-sty-14 31-mar-14
Działalność kontynuowana			
Przychody ze sprzedaży		4 644	13 846
Koszt własny sprzedaży		(4 624)	(11 314)
Zysk brutto na sprzedaży		20	2 532
Koszty sprzedaży		(258)	(295)
Koszty ogólnego zarządu		(502)	(1 022)
Pozostałe przychody operacyjne		480	255
Pozostałe koszty operacyjne	2	(64)	(2 916)
Zyski z inwestycji		198	250
Strata na działalności operacyjnej		(125)	(1 196)
Udział w zyskach jednostek współzależnych i stowarzyszonych		-	-
Koszty finansowe		(650)	(915)
Strata przed opodatkowaniem		(775)	(2 111)
Podatek dochodowy			(147)
Strata netto z działalności kontynuowanej		(775)	(2 258)
Inne całkowite dochody (netto)		-	-
Całkowite dochody ogółem		(775)	(2 258)
Strata przypadający na 1 akcję z działalności kontynuowanej			
Podstawowa (zł)		(0,04)	(0,01)
Rozwodniona (zł)		(0,04)	(0,01)

Agnieszka Maliszewska
/Członek Zarządu/

Robert Pydzik
/Prezes Zarządu/

Bożena Wincentowicz
/osoba, której powierzono
prowadzenie ksiąg rachunkowych/

Lublin, dnia 15 maja 2015 roku

Śródroczny skrócony jednostkowy Bilans

Na dzień 31 marca 2015 r.

<i>w tysiącach złotych</i>	Nota	31-mar-15	31-gru-14
Aktywa			
Aktywa trwałe			
Rzeczowe aktywa trwałe		148	161
Wartości niematerialne		231	308
Nieruchomości inwestycyjne		5 274	9 365
Udzielone pożyczki		23 815	25 199
Pozostałe inwestycje długoterminowe		9 716	9 716
Pozostałe aktywa długoterminowe		3 369	
Aktywa trwałe razem		42 553	44 749
Aktywa obrotowe			
Zapasy	1	32 301	32 007
Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe		27 036	25 508
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty		74	81
Aktywa obrotowe razem		59 411	57 596
Aktywa razem		101 964	102 345

Agnieszka Maliszewska
/Członek Zarządu/

Robert Pydzik
/Prezes Zarządu/

Bożena Wincentowicz
/osoba, której powierzono
prowadzenie ksiąg rachunkowych/

Lublin, dnia 15 maja 2015 roku

Śródroczny skrócony jednostkowy Bilans

Na dzień 31 marca 2015 r.

<i>w tysiącach złotych</i>	Nota	31-mar-15	31-gru-14
Kapitał własny i zobowiązania			
Kapitał własny			
Kapitał zakładowy		40 030	40 030
Akcje własne		(1)	(1)
Kapitał zapasowy		67 068	67 068
Zyski (straty) zatrzymane		(67 018)	(66 245)
Kapitał własny		40 078	40 852
Kapitał własny razem		40 078	40 852
Zobowiązania			
Zobowiązania z tytułu kredytów bankowych i pożyczek		2 853	3 045
Rezerwy	2	4	4
Zobowiązania z tytułu obligacji		8 188	19 789
Pozostałe zobowiązania długoterminowe		6 244	779
Zobowiązania długoterminowe razem		17 288	23 617
Zobowiązania z tytułu kredytów bankowych i pożyczek		8 622	8 842
Zobowiązania z tytułu obligacji		15 758	9 011
Rezerwy	2	1 386	1 386
Przychody przyszłych okresów	3	343	974
Zobowiązania krótkoterminowe razem		44 598	37 876
Zobowiązania razem		61 886	61 493
Kapitał własny i zobowiązania razem		101 964	102 345

Agnieszka Maliszewska
/Członek Zarządu/

Robert Pydzik
/Prezes Zarządu/

Bożena Wincentowicz
/osoba, której powierzono
prowadzenie ksiąg rachunkowych/

Lublin, dnia 15 maja 2015 roku

Śródroczny skrócony jednostkowy Rachunek Przepływów Pieniężnych

Za okres od 1 stycznia do 31 marca 2015 r.

w tysiącach złotych

	01-sty-15 31-mar-15	01-sty-14 31-mar-14
Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej		
Strata netto za okres	(775)	(2 258)
<i>Korekty</i>		
Amortyzacja	89	66
	(852)	(202)
Przychody z tytułu odsetek i udziałów w zyskach (dywidendy)		
Zysk ze sprzedaży nieruchomości inwestycyjnych	(66)	-
Koszty finansowe	630	915
	-	(10)
Zysk ze sprzedaży środków trwałych		
Zmiana stanu zapasów	(294)	10 920
Zmiana stanu należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałych	2 663	(3 160)
Zmiana stanu rezerw i powiązanych z nimi aktywów	-	2 700
Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych oraz pozostałych z wyłączeniem kredytów i leasingu	826	1 207
Zmiana stanu przychodów przyszłych okresów	(631)	(10 229)
Środki pieniężne netto z działalności operacyjnej	1 590	(51)
Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej		
Wpływy z tytułu sprzedaży wartości niematerialnych oraz rzeczowych środków trwałych	-	10
Wpływy ze sprzedaży nieruchomości inwestycyjnych	20	-
Spłata udzielonych pożyczek	4 929	652
Pożyczki udzielone	(83)	(274)
Środki pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	4 866	388

Skrócony Rachunek Przepływów Pieniężnych cd.

Za okres od 1 stycznia do 31 marca 2015 r.

w tysiącach złotych

	01-sty-15 31-mar-15	01-sty-14 31-mar-14
Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej		
Wpływy netto z emisji obligacji	(376)	-
Zaciągnięcie kredytów i pożyczek	185	1 681
Wydatki na spłatę kredytów i pożyczek	(731)	(994)
Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego	-	(15)
Odsetki zapłacone	(1 390)	(1 334)
Wykup obligacji	(4 106)	-
Nabycie akcji własnych	(46)	-
Srodki pieniężne netto z działalności finansowej	(6 464)	(662)
Przepływy pieniężne netto, razem	(7)	(325)
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty na początek okresu	81	349
Srodki pieniężne na koniec okresu	74	24
Środki pieniężne na koniec okresu o ograniczonej możliwości dysponowania	-	-

Agnieszka Maliszewska
/Członek Zarządu/

Robert Pydzik
/Prezes Zarządu/

Bożena Wincentowicz
/osoba, której powierzono
prowadzenie ksiąg rachunkowych/

Lublin, dnia 15 maja 2015 roku

Śródroczne skrócone jednostkowe Zestawienie Zmian w Kapitale Własnym

Za okres od 1 stycznia do 31 marca 2015 r.

<i>w tysiącach złotych</i>	Kapitał zakładowy	Akcje własne	Kapitał zapasowy	Zyski (straty) zatrzymane przekształcony	Kapitał własny razem
Kapitał własny na dzień 1 stycznia 2014 r.	33 533	-	61 225	(52 625)	42 133
Podział wyniku	-	-	-	-	-
Umorzenie akcji własnych	-	-	-	-	-
Suma ujętych przychodów i kosztów	-	-	-	(2 258)	(2 258)
Kapitał własny na dzień 31 marca 2014 r.	33 533	-	61 225	(54 883)	39 875
Kapitał własny na dzień 1 stycznia 2015 r.	40 030	(1)	67 068	(66 245)	40 852
Podział wyniku	-	-	-	(774)	(774)
Suma ujętych przychodów i kosztów	-	-	-	-	-
Kapitał własny na dzień 31 marca 2015 r.	40 030	(1)	67 068	(67 019)	40 078

Agnieszka Maliszewska
/Członek Zarządu/

Robert Pydzik
/Prezes Zarządu/

Bożena Wincentowicz
/osoba, której powierzono
prowadzenie ksiąg rachunkowych/

Lublin, dnia 15 maja 2015 roku

VIII. Informacja dodatkowa do śródrocznego skróconego jednostkowego sprawozdania finansowego

1. Zapasy

<i>w tysiącach złotych</i>	31-mar-15	31-gru-14
Produkcja w toku	31 625	31 378
Wyroby gotowe	676	629
	32 301	32 007

Podział zapasów na dzień 31 marca 2015 roku

<i>w tysiącach złotych</i>	Produkcja w toku	Wyroby
Inwestycja Lublin Osiedle Marina	2 637	298
Inwestycja Lublin Apartamenty Misjonarska	1 352	308
Inwestycja Łańcut Osiedle Cetnarskiego	-	39
Inwestycja Rzeszów Zielone Tarasy	5 713	-
Inwestycja Rzeszów Osiedle Panorama	896	31
Inwestycja Niecała Lublin	3 199	-
Inwestycja Przemysł	2 820	-
Inwestycja Lublin Kraśnicka	5 805	-
Inwestycja Sky House Lublin	4 223	-
Inwestycja Podpromie Rzeszow	4 489	-
Pozostałe	493	-
	31 625	676

Wartość odpisów aktualizujących zapasy nie uległa zmianie w porównaniu do 31 grudnia 2014 r.

2. Rezerwy

	Prawne	Zobowiązania	Pracownicze	Suma
<i>w tysiącach złotych</i>				
Wartość na dzień 1 stycznia 2015 r.	1 286	0	104	1 390
Zwiększenia/Utworzenie		0	0	0
Zmniejszenia/Wykorzystanie	0	0	0	0
Wartość na dzień 31 marca 2015 r.	1 286	0	104	1 390
Część krótkoterminowa	1 286	0	100	1 386
Część długoterminowa	0	0	4	4
	1 286	0	104	1 390
Wartość na dzień 31 grudnia 2014 r.	1 286	0	104	1 390
Część krótkoterminowa	1 286	0	100	1 386
Część długoterminowa	0	0	4	4
	1 286	0	104	1 390

3. Przychody przyszłych okresów

Przychody przyszłych okresów składają się głównie z zaliczek od kontrahentów z tytułu zakupu mieszkań oraz z naliczonych odsetek od nieterminowych wpłat. Zaliczki otrzymane od kontrahentów dotyczyły projektów:

<i>w tysiącach złotych</i>	31-mar-15	31-gru-14
Inwestycja Osiedle Marina	-	-
Inwestycja Kamenica Misjonarska	93	-
Inwestycja Klonowy Park w Janowie Lubelskim	-	-
Inwestycja Tęczowe Osiedle w Rzeszowie	-	-
Inwestycja Osiedle Cetnarskiego w Łańcucie	-	-
Zaliczki z tytułu sprzedaży gruntów	-	747
Dotacje	168	227
Zaliczki od nabywców lokali do zwrotu	79	-
Pozostałe	4	-
	343	974

4. Transakcje z podmiotami powiązanymi

w tysiącach złotych	Wartość transakcji w okresie		Nierozliczone saldo na dzień	
	01-sty-15 31-mar-15	01-sty-14 31-mar-14	31-mar-15	31-gru-14
Sprzedaż produktów i usług				
Suma transakcji z jednostkami z Grupy Kapitałowej	652	188	19 931	23 953

w tysiącach złotych	Wartość transakcji w okresie		Nierozliczone saldo na dzień	
	01-sty-15 31-mar-15	01-sty-14 31-mar-14	31-mar-15	31-gru-14
Zakup produktów i usług				
Suma transakcji z jednostkami z Grupy Kapitałowej	160	7 129	15 573	15 294

w tysiącach złotych	Nierozliczone saldo na dzień	Wartość transakcji w okresie			Nierozliczone saldo na dzień
		31-gru-14	Zaciągnięcia	Splaty odsetek	
Otrzymane pożyczki (kapitał i odsetki)					
Suma transakcji z jednostkami z Grupy Kapitałowej	3 045	185	(401)	25	(1) 2 853

	Nierozliczone saldo na dzień	Wartość transakcji w okresie			Nierozliczone saldo na dzień
		31-gru-14	Zaciągnięcia	Splaty odsetek	
Udzielone pożyczki (kapitał i odsetki)					
Suma transakcji z jednostkami z Grupy Kapitałowej	25 199	5 812	(8 230)	1 034	- 23 815

5. Zdarzenia po dniu bilansowym

O wszelkich istotnych zdarzeniach Spółka informowała w drodze raportów bieżących, które są dostępne również na jej stronie internetowej.

Agnieszka Maliszewska
/Członek Zarządu/

Robert Pydzik
/Prezes Zarządu/

Bożena Wincentowicz
/osoba, której powierzono
prowadzenie ksiąg rachunkowych/

Lublin, dnia 15 maja 2015 roku

IX. Opis organizacji Grupy Kapitałowej

W skład Grupy Kapitałowej wchodzi jednostka dominująca–WIKANA S.A. oraz jednostki zależne. Szczegółowe informacje o Grupie Kapitałowej prezentowane są w punkcie III Skonsolidowanego raportu kwartalnego za okres 01.01.2015-31.03.2015 r.

X. Wskazanie skutków zmian w strukturze jednostki gospodarczej

Wedle najlepszej wiedzy Zarządu Spółki punkt ten nie dotyczy Spółki.

XI. Stanowisko zarządu odnośnie możliwości zrealizowania wcześniej publikowanych prognoz wyników na dany rok

Spółka nie publikuje prognoz wyników.

XII. Wskazanie akcjonariuszy posiadających bezpośrednio lub pośrednio przez podmioty zależne co najmniej 5% ogólnej liczby głosów na walnym zgromadzeniu jednostki dominującej na dzień przekazania raportu

Struktura na dzień 15 maja 2015 roku

Akcjonariusz	Liczba posiadanych akcji	Liczba głosów na WZA	Wartość nominalna akcji	Udział akcji w kapitale zakładowym	Udział głosów na WZA
AGIO RB FIZ*	6 320 124	6 320 124	12 640 248	31,58%	31,58%
Ipnihome Limited **	4 935 222	4 935 222	9 870 444	24,66%	24,66%
Dekra Holdings Limited***	3 027 026	3 027 026	6 054 052	15,12%	15,12%
Inne podmioty	5 732 425	5 732 425	11 464 850	28,64%	28,64%
	20 014 797	20 014 797	40 029 594	100,00%	100,00%

* zgodnie z informacją akcjonariusza z dnia 04.12.2014 r., z uwzględnieniem scalenia akcji Spółki, które miało miejsce w IV kwartale 2014 r.

** zgodnie z informacją akcjonariusza z dnia 05.12.2014 r., z uwzględnieniem scalenia akcji Spółki, które miało miejsce w IV kwartale 2014 r. Podmiot kontrolowany przez p. Adama Buchajskiego (łącznie liczba akcji posiadanych bezpośrednio i pośrednio przez Pana Adama Buchajskiego wynosi 5 460 037, które uprawniają do 5 460 037 głosów na walnym zgromadzeniu Spółki, co stanowi 27,28% udziału w kapitale/głosach).

*** zgodnie z informacją akcjonariusza z dnia 23.09.2014 r., z uwzględnieniem scalenia akcji Spółki, które miało miejsce w IV kwartale 2014 r.

XIII. Zestawienie stanu posiadania akcji emitenta lub uprawnień do nich przez osoby zarządzające i nadzorujące emitenta na dzień przekazania raportu kwartalnego

Osoby zarządzające Spółką nie posiadają akcji emitenta. Zarząd Spółki nie dysponuje aktualną wiedzą na temat bezpośredniego stanu posiadania akcji emitenta przez osoby nadzorujące emitenta.

XIV. Wskazanie postępowań toczących się przed sądem, organem właściwym dla postępowania arbitrażowego lub organem administracji publicznej

Zgodnie z najlepszą wiedzą Emitenta, na dzień sporządzenia tego sprawozdania, Emitent i jednostki od niego zależne są stronami postępowań toczących się przed sądem, organem właściwym dla postępowania arbitrażowego lub organem administracji publicznej, których łączna wartość wynosi: 16.815.166,98 zł, z czego:

- 4.612.038,43 zł – stanowi łączną wartość postępowań dotyczących wierzytelności Emitenta i jednostek od niego zależnych. Postępowaniem o najwyższej wartości jest postępowanie wszczęte przez Wikana S.A. w dniu 17 marca 2014r. przeciwko ABM Greiffenberger Polska Sp. z o.o. z siedzibą w Lublinie. W dniu 23 grudnia 2014r. Spółka zmodyfikowała podstawę prawną pozwu, żądając od pozwanej spółki zwrotu nienależnego świadczenia w kwocie: 4.188.951,46 zł. Powództwo oceniane jest jako zasadne.

- 12.203.128,55 zł – stanowi łączną wartość postępowań dotyczących zobowiązań Emitenta i jednostek od niego zależnych. Najwyższą wartość w tej grupie przedstawia kwota objęta Postanowieniem Naczelnika Pierwszego Urzędu Skarbowego w Lublinie, doręczonym Wikana S.A. w dniu 22 kwietnia 2015r., określającym wysokość nieprzekazanej organowi egzekucyjnemu należności z tytułu zajęcia wierzytelności na kwotę: 3.704.506,30 zł. Wikana S.A. złożyła zażalenie na przedmiotowe postanowienie uznając je za niezasadne.

XV. Informacje o istotnych transakcjach zawartych przez jednostki wchodzące w skład grupy kapitałowej z podmiotami powiązаныmi na innych warunkach niż rynkowe

Nie były zawierane transakcje na innych warunkach niż rynkowe.

XVI. Informacje o udzielonych poręczeniach kredytu lub pożyczki i udzielonych gwarancjach

Informacja zawarta jest w punkcie VI. 6 Informacji dodatkowej do śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego.

XVII. Informacje istotne dla oceny sytuacji kadrowej, majątkowej, finansowej, wyniku finansowego i ich zmian oraz informacje, które są istotne dla oceny możliwości realizacji zobowiązań przez emitenta

O wszelkich istotnych informacjach Spółka zawiadamiała w drodze raportów bieżących, które są dostępne również na jej stronie internetowej.

XVIII. Czynniki, które będą miały wpływ na osiągnięte wyniki w perspektywie co najmniej kolejnych trzech miesięcy

W przyszłych okresach przewidywane jest kontynuowanie dotychczasowej działalności Grupy Kapitałowej. Strategię rozwoju Jednostki Dominującej, spółek deweloperskich i pozostałych jednostek zależnych na najbliższy, co najmniej 12-sto miesięczny okres, z uwzględnieniem czynników mających wpływ na jej realizację, zarząd Spółki przedstawił w Sprawozdaniu Zarządu Wikana S.A. z działalności Grupy Kapitałowej za okres 2014 r. i na dzień sporządzenia niniejszego dokumentu nie uległa ona zmianie.

XIX. Zdarzenia następujące po zakończeniu okresu śródrocznego, które nie zostały uwzględnione w sprawozdaniu finansowym

O wszelkich istotnych zdarzeniach Spółka informowała w drodze raportów bieżących, które są dostępne również na jej stronie internetowej.

Agnieszka Maliszewska
/Członek Zarządu/

Robert Pydzik
/Prezes Zarządu/

Bożena Wincentowicz
/osoba, której powierzono
prowadzenie ksiąg rachunkowych/

Lublin, dnia 15 maja 2015 roku