

**Raport bieżący nr: 9/2021**

**Data sporządzenia: 2021-03-02**

**Skrócona nazwa emitenta: WIKANA**

**Temat: Zawarcie przez spółkę zależną istotnej umowy**

Podstawa prawna: Art. 17 ust. 1 MAR – informacje poufne

Treść raportu:

Zarząd WIKANA S.A. („Emitent”) informuje, że w dniu 2 marca 2021 roku spółka zależna Emitenta – WIKANA ERGO Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością RESIDENCE Sp.k. („Spółka”) – zawarła z Wykonawcą umowę („Umowa”) o wykonanie prac budowlanych w zakresie wykonania stanu surowego, wraz ze ściankami działowymi, w budynku mieszkalnym wielorodzinnym oznaczonym roboczo numerem B3 z garażem podziemnym wielostanowiskowym, infrastrukturą i zagospodarowaniem terenu, realizowanym przez Spółkę w ramach drugiego etapu inwestycji pod nazwą: „WIKANA RESIDENCE” przy Al. Kraśnickiej w Lublinie.

W ramach budynku powstaną 34 lokale mieszkalne i 10 lokali usługowych.

Termin realizacji przedmiotu Umowy został określony na IV kwartał 2021 r.

Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu Umowy zostało ustalone na kwotę 1 950 tys. zł netto.

Umowa przewiduje kary umowne ze strony Wykonawcy m.in. w przypadku opóźnienia w wykonaniu Umowy czy też nieterminowego usunięcia wad. Umowa przewiduje także możliwość naliczenia kary umownej stronie, której działanie doprowadzi do odstąpienia przez drugą stronę od Umowy w części niezrealizowanej.

Umowa nie została zawarta z zastrzeżeniem warunku lub terminu.

Pozostałe warunki Umowy, w tym w zakresie odstąpienia od Umowy przez każdą ze stron, nie odbiegają od warunków powszechnie stosowanych dla tego typu umów.

*Piotr Kwaśniewski*

*Prezes Zarządu*

*Paweł Chołota*

*Członek Zarządu*