Raport bieżący nr: 7/2017
Data sporządzenia: 2017-02-10
Skrócona nazwa emitenta: WIKANA

Temat: Zawarcie przez spółkę zależną istotnej umowy

Podstawa prawna: Art. 17 ust. 1 MAR – informacje poufne

Treść raportu:
Zarząd WIKANA S.A. („Emitent") informuje, że w dniu 10 lutego 2017 roku spółka zależna Emitenta - WIKANA PROPERTY Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością GAMMA Sp.k. („Spółka") - zawarła z INVEST PARTNER ARKADIUSZ MATUŁA - SPÓŁKA KOMANDYTOWA („Wykonawca") umowę o wykonanie robót budowlanych („Umowa"), polegających na realizacji (w dwóch etapach) trzech budynków mieszkalnych wielorodzinnych (A, B, C), wraz z garażami podziemnymi, instalacjami oraz zagospodarowaniem terenu, w ramach czwartego etapu (B4) inwestycji pod nazwą Sky House w Lublinie. Emitent przypomina, że w ramach inwestycji pod nazwą Sky House dotychczas zrealizował w Lublinie dwa budynki (B1 oraz B2) i obecnie jest w trakcie realizacji trzeciego (B3).
W ramach czwartego etapu (B4) powstanie 70 lokali (w tym 68 mieszkalnych).
Termin realizacji zadania określonego Umową został ustalony na 14 miesięcy od dnia protokolarnego przekazania placu budowy.
Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu Umowy jest ryczałtowe i wynosi 9 350 tys. zł netto.
Umowa przewiduje kary umowne ze strony Wykonawcy m.in. w przypadku nieterminowej realizacji przedmiotu Umowy, jak również z tytułu nieterminowego usunięcia wad w ramach gwarancji/rękojmi czy odstąpienia od Umowy przez Spółkę z winy Wykonawcy. Jednocześnie Spółce przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości faktycznie poniesionej szkody, jeżeli wartość szkody przekracza kwotę uzyskanych kar umownych. Z kolei Wykonawca jest uprawniony do otrzymania kary umownej od Spółki m.in. z tytułu odstąpienia Wykonawcy od Umowy z winy Spółki czy zwłoki w dokonaniu odbioru końcowego. Kary umowne mogą być naliczane z różnych tytułów łącznie, przy czym kary umowne z wszystkich tytułów nie mogą one przekraczać 10% wartości Umowy.
Pozostałe warunki Umowy, w tym w zakresie odstąpienia od niej, nie odbiegają od warunków powszechnie stosowanych dla tego typu umów.
Umowa została zawarta pod warunkiem zawieszającym, jakim jest dopełnienie formalności związanych z dostarczeniem przez Spółkę Wykonawcy, nie później niż do dnia 31 marca 2017 r., pisemnego oświadczenia o braku przeszkód w realizacji przyłącza elektroenergetycznego do przedmiotu Umowy.

Prezes Zarządu
Robert Pydzik

Członek Zarządu
Agnieszka Maliszewska