

Raport bieżący nr: 6/2021
Data sporządzenia: 2021-01-29
Skrócona nazwa emitenta: WIKANA

Temat: Informacja dot. pozyskania przez spółkę zależną finansowania projektu deweloperskiego

Podstawa prawna: Art. 17 ust. 1 MAR – informacje poufne

Treść raportu:

Zarząd WIKANA S.A. („Emitent”) informuje, że w dniu 29 stycznia 2021 r. spółka zależna Emitenta – WIKANA PROPERTY Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością SALIX Sp.k. z siedzibą w Lublinie („Kredytobiorca”, „Spółka”) – zawarła z Nadszańskim Bankiem Spółdzielczym z siedzibą w Stalowej Woli („Bank”) umowę nieodnawialnego kredytu obrotowego – deweloperskiego („Kredyt”) w kwocie 5 700 tys. zł („Umowa”) z przeznaczeniem na realizację przedsięwzięcia deweloperskiego, polegającego na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego o numerze roboczym „B2”, realizowanego przez Spółkę w ramach drugiego etapu inwestycji pod nazwą: „Parkowa Dzielnica” przy ul. Stanisława Leszczyńskiego w Przemyślu („Inwestycja”). O zawarciu umowy o kompleksowe wykonanie robót ogólnobudowlanych w ramach Inwestycji Emitent informował raportem bieżącym nr 22/2020.

Ostateczny termin spłaty Kredytu został określony na dzień 31 grudnia 2022 r. Oprocentowanie Kredytu jest zmienne i ustalone w oparciu o stawkę WIBOR 3M, powiększoną o marżę Banku. Zabezpieczenie Kredytu stanowią m.in.: poręczenie cywilnoprawne udzielone przez Emitenta oraz komplementariusza Spółki, weksel in blanco wystawiony przez Kredytobiorcę, wraz z deklaracją wekslową, poręczony przez Emitenta oraz komplementariusza Spółki, hipoteka umowna do kwoty 9 690 tys. zł na nieruchomościach, na których ma być realizowana Inwestycja, oraz oświadczenie Kredytobiorcy oraz Emitenta i komplementariusza Spółki o dobrowolnym poddaniu się egzekucji w trybie art. 777 § 1 ust. 5 Kodeksu postępowania cywilnego do kwoty 11 400 tys. zł w terminie do dnia 31 grudnia 2024 r.

Pozostałe postanowienia Umowy, w tym w zakresie możliwości odstąpienia od niej, nie odbiegają od warunków powszechnie stosowanych dla tego typu umów.

Jednocześnie Emitent wyjaśnia, że zawarcie Umowy stanowi kontynuację realizacji strategii rozwoju spółek deweloperskich z Grupy Kapitałowej Emitenta w kierunku dążenia do zapewnienia optymalnej struktury finansowania realizowanych projektów deweloperskich.

Piotr Kwaśniewski
Prezes Zarządu

Paweł Chołota
Członek Zarządu