Raport bieżący nr: 6/2017
Data sporządzenia: 2017-02-06
Skrócona nazwa emitenta: WIKANA

Temat: Informacja dot. pozyskania przez spółkę zależną finansowania projektu deweloperskiego

Podstawa prawna: Art. 17 ust. 1 MAR – informacje poufne

Treść raportu:
Zarząd WIKANA S.A. („Emitent") informuje, że w dniu 6 lutego 2017 r. spółka zależna Emitenta - WIKANA PROPERTY Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością BETULA Sp.k. z siedzibą w Lublinie („Kredytobiorca") - zawarła z Nadsańskim Bankiem Spółdzielczym z siedzibą w Stalowej Woli („Bank") umowę nieodnawialnego kredytu obrotowego - deweloperskiego („Kredyt") w kwocie blisko 3,7 mln zł („Umowa") z przeznaczeniem na realizację przedsięwzięcia deweloperskiego, polegającego na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego B, wraz z zagospodarowaniem terenu, jako drugiego etapu inwestycji realizowanej w Janowie Lubelskim pod nazwą „Klonowy Park" („Inwestycja"). O zawarciu umowy o kompleksowe wykonanie robót budowlanych w ramach Inwestycji Emitent informował raportem bieżącym nr 47/2016.
Ostateczny termin spłaty Kredytu został określony na dzień 31 marca 2018 r. Oprocentowanie Kredytu jest zmienne i ustalone w oparciu o stawkę WIBOR 3M, powiększoną o marżę Banku. Zabezpieczenie Kredytu stanowią m.in.: poręczenie cywilno - prawne udzielone przez Emitenta, weksel in blanco wystawiony przez Kredytobiorcę, wraz z deklaracją wekslową, poręczony przez Emitenta, hipoteka umowna do kwoty blisko 6,3 mln zł na nieruchomości, na której ma być realizowana Inwestycja oraz oświadczenie Kredytobiorcy i Emitenta o dobrowolnym poddaniu się egzekucji w trybie art. 777 § 1 ust. 5 Kodeksu postępowania cywilnego do kwoty blisko 7,4 mln zł w terminie do dnia 31 marca 2020 r.
Pozostałe postanowienia Umowy, w tym w zakresie możliwości odstąpienia od niej, nie odbiegają od warunków powszechnie stosowanych dla tego typu umów.

Jednocześnie Emitent wyjaśnia, że zawarcie Umowy stanowi kontynuację realizacji strategii rozwoju spółek deweloperskich z Grupy Kapitałowej Emitenta w kierunku dążenia do zapewnienia optymalnej struktury finansowania realizowanych projektów deweloperskich.

Robert Pydzik
Prezes Zarządu

Agnieszka Maliszewska
Członek Zarządu