

**Raport bieżący nr 69/2009****Data sporządzenia: 25-11-2009****Temat: Zawarcie znaczącej umowy przez Spółkę zależną.**

Treść raportu:

Zarząd WIKANA S.A., działając na podstawie § 5 ust 1 pkt 3 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 19.02.2009 r. (z późn. zm.) w sprawie informacji bieżących i okresowych informuje, iż w dniu 25 listopada 2009 roku jednostka w 100% zależna od emitenta - WIKANA Invest Sp. z o.o. nabyła od Uniwersytetu Przyrodniczego w Lublinie, działki gruntu oznaczone nr 1/92, 1/93, 1/94, 1/95 o łącznej powierzchni 4,0531 ha, położone w Lublinie, w obrębie 12-Felin, będące przedmiotem przetargu nr 60/2009 organizowanego przez Agencję Rozwoju Przemysłu S.A., który to przetarg WIKANA INVEST Sp. z o.o. wygrała, o czym Emitent donosił w raporcie bieżącym nr 48/2009 .

Łączna cena sprzedaży brutto wyniosła 5.439.260,20 zł (pięć milionów czterysta trzydzieści dziewięć tysięcy dwieście sześćdziesiąt złotych dwadzieścia groszy), w tym podatek VAT wg stopy 22%.

Przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie Specjalnej Strefy Ekonomicznej Euro-Park Mielec, Podstrefa Lublin i przeznaczona zostanie pod projekt zakładający budowę centrum logistyczno - biurowego, w skład którego wejdzie magazyn wysokiego składowania o powierzchni ok. 13 tys. m<sup>2</sup> oraz budynki biurowe o łącznej powierzchni ok. 15 tys. m<sup>2</sup>. Powyższa inwestycja będzie miała na celu zdywersyfikowanie źródeł przychodów Grupy Kapitałowej WIKANA, rozpoczynając rozwój Grupy w branży dewelopersko-komercyjnej.

Kryterium uznania umowy za umowę znaczącą jest wartość nieruchomości, będącej przedmiotem umowy, przekraczająca 10 % kapitałów własnych emitenta.

*Prezes Zarządu  
Sylwester Bogacki*