

Raport bieżący nr: 5/2016

Data sporządzenia: 2016-02-10

Skrócona nazwa emitenta: WIKANA

Temat: Zawarcie przez spółkę zależną znaczącej umowy

Podstawa prawna: Art. 56 ust. 1 pkt 2 Ustawy o ofercie - informacje bieżące i okresowe

Treść raportu:

Zarząd WIKANA S.A. („Emitent”) informuje, iż w dniu 10 lutego 2016 roku spółka zależna Emitenta: WIKANA MERITUM Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością MAGNOLIA Spółka Komandytowo-Akcyjna (poprzednio: WIKANA PROPERTY Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością MAGNOLIA Spółka Komandytowo-Akcyjna, „Spółka”) zawarła z SKANSKA S.A. („Wykonawca”) umowę o wykonanie robót budowlanych („Umowa”), polegających na realizacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego B3, wraz z garażem podziemnym, instalacjami oraz zagospodarowaniem terenu, w ramach inwestycji pod nazwą Sky House w Lublinie.

Termin realizacji Umowy został ustalony na marzec 2017 r.

Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu Umowy jest ryczałtowe i wynosi 4.550 tys. zł netto.

Umowa przewiduje kary umowne ze strony Wykonawcy m.in. w przypadku nieterminowej realizacji przedmiotu Umowy, jak również z tytułu nieterminowego usunięcia wad w ramach gwarancji/rękojmi czy odstąpienia od Umowy przez Spółkę z winy Wykonawcy. Jednocześnie Spółce przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości faktycznie poniesionej szkody, jeżeli wartość szkody przekracza kwotę uzyskanych kar umownych. Z kolei Wykonawca jest uprawniony do otrzymania kary umownej od Spółki m.in. z tytułu odstąpienia Wykonawcy od Umowy z winy Spółki czy zwłoki w dokonaniu odbioru końcowego. Kary umowne mogą być naliczane z różnych tytułów łącznie, przy czym kary umowne z wszystkich tytułów nie mogą one przekraczać 10% wartości Umowy. Jednocześnie jeżeli szkoda przekracza wysokość kary umownej, strony mogą żądać odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

Pozostałe warunki Umowy, w tym w zakresie odstąpienia od niej, nie odbiegają od warunków powszechnie stosowanych dla tego typu umów.

Umowa nie została zawarta z zastrzeżeniem warunku lub terminu. Umowa spełnia natomiast kryteria umowy znaczącej z uwagi na fakt, iż jej wartość przekracza wartość 10% kapitałów własnych Emitenta.

Szczegółowa podstawa prawna: § 5 ust. 1 pkt 3 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych [...].

Prezes Zarządu

Robert Pydzik

Członek Zarządu

Agnieszka Maliszewska