

Raport bieżący nr 4/2015

Data sporządzenia: 2015-02-06

Temat: Zawarcie przez spółkę zależną przedwstępnej umowy znaczącej

Podstawa prawna: 56 ust. 1 pkt 2) Ustawy o ofercie - informacje bieżące i okresowe

Treść raportu:

Zarząd WIKANA S.A. („Emitent”) informuje, w nawiązaniu do raportu bieżącego nr 3/2015, że w dniu 5 lutego 2015 r. spółka zależna Emitenta: Wikana Property Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością ACER Spółka Komandytowo-Akcyjna z siedzibą w Lublinie („Spółka”) zawarła ze spółką pod firmą: BUD-RIM DEVELOPMENT spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Bis spółka komandytowo-akcyjna spółka jawna z siedzibą w Piasecznie („Kupujący”) przedwstępną umowę sprzedaży („Umowa”) nieruchomości stanowiącej własność Spółki (szczegóły: raport bieżący nr 39/2014 z 11 czerwca 2014 r.), położonej w Piasecznie, w województwie mazowieckim, stanowiącej działkę gruntu, oznaczoną w ewidencji gruntów numerem 38/1, dla której Sąd Rejonowy w Piasecznie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr: WA5M/00428202/4, wraz z dokumentacją budowlaną, za cenę 4.305.000,00 zł brutto.

Zawarcie umowy przyrzeczonej nastąpi pomiędzy dniem 1 czerwca 2015 r., a dniem 31 marca 2016 r. Warunkiem zawieszającym zobowiązanie do zawarcia umowy przyrzeczonej jest uzyskanie przez poprzedniego właściciela nieruchomości, w terminie najpóźniej do dnia 31 marca 2016 r., ostatecznej i niezaskarżonej decyzji administracyjnej stwierdzającej wygaśnięcie decyzji administracyjnej o udzielenie zezwolenia na usunięcie drzew i krzewów znajdujących się na działce nr 38/1.

W przypadku braku zawarcia umowy przyrzeczonej, Kupujący zapłaci Spółce, tytułem kar umownych, 1000,00 zł za każdy dzień opóźnienia w poinformowaniu Spółki o złożeniu wniosków niezbędnych do wykreślenia z księgi wieczystej, prowadzonej dla nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży, wpisów wynikających z tytułu zawarcia Umowy, co oznacza, że wysokość kar teoretycznie może przekroczyć 10% jej wartości lub wyrażoną w złotych równowartość 200 000 euro. Zapłata kar umownych nie wyłącza uprawnień do dochodzenia roszczeń odszkodowawczych przekraczających wysokość tych kar.

Ponadto Umowa nie zawiera specyficznych warunków odbiegających od powszechnie stosowanych dla tego typu umów.

Szczegółowa podstawa prawna: § 5 ust. 1 pkt 3 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych [...].

Prezes Zarządu

Robert Pydzik

Członek Zarządu

Agnieszka Maliszewska