

Stanowisko Zarządu WIKANA S.A. dot. wezwania do zapisywania się na sprzedaż akcji Spółki

Zgodnie z art. 80 ustawy z dnia 29 lipca 2005r. o ofercie publicznej i warunkach wprowadzania instrumentów finansowych do zorganizowanego systemu obrotu oraz o spółkach publicznych ("Ustawa") Zarząd WIKANA S.A. (poprzednia firma MASTERS S.A. KRS 0000144421) ("Spółka") przekazuje niniejszym swoje stanowisko dotyczące wezwania do zapisywania się na sprzedaż wszystkich akcji spółki ("Wezwanie", "Akcje"), ogłoszonego w dniu 29 kwietnia 2009 roku łącznie przez Pana Adama Buchajskiego i Panią Agnieszkę Buchajską (Wzywający).

Zarząd, przygotowując niniejsze stanowisko, nie podejmował żadnych działań zmierzających do gromadzenia i analizy informacji nie pochodzących od Spółki, jak również nie zlecał innym podmiotom podejmowania takich lub podobnych działań na jego rzecz.

Z wyłączeniem informacji dotyczących Spółki, Spółka i osoby podpisujące niniejsze stanowisko Zarządu Spółki w sprawie ogłoszonego Wezwania nie ponoszą żadnej odpowiedzialności za prawdziwość, rzetelność, kompletność i adekwatność informacji, na podstawie których zostało sformułowane niniejsze stanowisko Zarządu Spółki w sprawie Wezwania.

Niniejsze stanowisko nie stanowi rekomendacji dotyczącej nabywania lub zbywania akcji Spółki w rozumieniu w art. 42 ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o obrocie instrumentami finansowymi.

Zarząd stoi na stanowisku, iż akcjonariusz podejmując decyzję inwestycyjną w sprawie odpowiedzi na Wezwanie powinien dokonać własnej oceny ryzyka inwestycyjnego związanego ze sprzedażą akcji Spółki na podstawie całości informacji udostępnionych przez Spółkę w ramach wykonywania obowiązków informacyjnych w tym zwłaszcza dokonać oceny atrakcyjności ceny, po jakiej Wezwanie zostało ogłoszone.

Wpływ Wezwania na interes WIKANA S.A.

Według informacji wynikających z Wezwania ogłoszonego przez Wzywających, wezwanie zostało ogłoszone w związku z postanowieniem Sądu Rejonowego w Lublinie, XI Wydział Gospodarczy KRS. z dnia 30 stycznia 2009r., o połączeniu Spółek MASTERS S.A. (KRS 0000144421) oraz WIKANA S.A. (KRS 0000296052). W wyniku połączenia Spółek większościovym akcjonariuszem WIKANA S.A. (poprzednia firma MASTERS S.A. KRS 0000144421) został Pan Adam Buchajski, który stał się posiadaczem 70,88 % wszystkich akcji Spółki. Zgodnie z art. 74 ust. 2 Ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o ofercie publicznej i warunkach wprowadzenia instrumentów finansowych do zorganizowanego systemu obrotu oraz o spółkach publicznych, Akcjonariusz przekraczający próg 66% ogólnej liczby głosów w spółce publicznej jest zobowiązany do ogłoszenia wezwania do zapisywania się na sprzedaż lub zamianę wszystkich pozostałych akcji tej spółki w terminie 3 miesięcy od dnia wystąpienia zdarzenia powodującego przekroczenie progu. Z informacji posiadanych przez Zarząd WIKANA S.A. wynika, że nie występowały żadne inne przyczyny, które byłyby podstawą do ogłoszenia przedmiotowego Wezwania. Zarząd Spółki nie zamierza prowadzić działań zmierzających do wycofania spółki z GPW w Warszawie, gdyż nie leży to w interesie Spółki.

Stanowisko dotyczące ceny proponowanej w Wezwaniu.

Zarząd WIKANA S.A. stwierdza, że cena 0,12 zł, po której nabywane mają być akcje objęte wezwaniem, zaproponowana została na poziomie o 0,02 zł niższym niż najwyższa w okresie ostatnich 3 miesięcy jednak nie niższym niż średnia cena rynkowa z okresu ostatnich 6 miesięcy

poprzedzających ogłoszenie wezwania, zgodnie z art. 79 ust. 1 i 2 ustawy ofercie publicznej i warunkach wprowadzania instrumentów finansowych do zorganizowanego systemu obrotu oraz o spółkach publicznych.

Podsumowanie

Jest to pierwsze wezwanie na akcje WIKANA S.A. (poprzednia firma MASTERS S.A., KRS 0000144421) ogłoszone przez Adama Buchajskiego i Agnieszkę Buchajską. Wezwanie jest ogłoszone w wyniku przekroczenia po połączeniu się spółek MASTERS S.A. i WIKANA S.A. 66% ogólnej liczby głosów na Walnym Zgromadzeniu Akcjonariuszy Spółki, co odpowiada 1.109.168.737 akcjom Spółki. Z informacji które uzyskał Zarząd Spółki celem Wzywającego jest jedynie wypełnienie obowiązku nałożonego przez przepisy ustawy zgodnie z interpretacją Komisji Nadzoru Finansowego, natomiast skupienie 100% akcji będących w obrocie publicznym i wycofanie spółki z GPW w Warszawie nie leży w interesie Wzywającego.

Cena jednej akcji Spółki w Wezwaniu ogłoszonym przez Adama Buchajskiego wynosi 0,12 zł za akcję i jest na poziomie identycznym z aktualnym kursem akcji. Istotnym faktem jest to, że na dzień po ogłoszeniu wezwania tj. 29 kwietnia 2009 r. kurs akcji Spółki nie wykazywał tendencji wzrostowych co w tego typu przypadkach jest powszechną reakcją rynku.

Zarząd Spółki ocenia, że przedmiotowe wezwanie w żaden sposób nie przyczyni się do rozwoju Spółki i wzrostu jej wartości dla akcjonariuszy. Sytuacja ta upoważnia zarząd WIKANA S.A. do stwierdzenia, iż zaproponowana cena nabycia nie odzwierciedla wartości Spółki dyskontującej możliwości rozwojowych Spółki w perspektywie najbliższych 2-3 lat.

W pierwszej połowie 2008 r. Spółka przeprowadziła emisję akcji serii E, wyniku której pozyskała 25.539.637,50 zł. środków finansowych z przeznaczeniem na rozwój działalności deweloperskiej. Zarząd Spółki wypełniając cele emisji nabył w 2008 r. działkę gruntu z przeznaczeniem na budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne i powołał do życia spółki zależne MST Sp. z o.o. (realizującą inwestycję w Krynicy Zdroju) oraz w 2009 r. Słoneczny Stok Sp. z o.o. (realizująca inwestycję mieszkaniową w Lublinie). Rok bieżący będzie pierwszym rokiem uzyskania efektów podjętych działań. W 2009 r. została zakupiona także działka gruntu z przeznaczeniem pod budowę osiedla mieszkaniowego w Krośnie, gdzie pierwsze efekty sprzedażowe będą widoczne w 2010 r.

Kolejnym elementem realizacji polityki rozwoju działalności deweloperskiej Spółki była zarejestrowana 30 stycznia b.r. fuzja ze firmą WIKANA S.A. (KRS 0000296052) będącą dużym deweloperem działającym na rynku województwa lubelskiego i podkarpackiego. Zasadniczym celem połączenia było utworzenie firmy będącej jednym z wiodących podmiotów działających na rynku deweloperskim, która będzie w stanie powiększać udział w dotychczasowym rynku budownictwa mieszkaniowego oraz będzie w stanie poszerzyć dotychczasowy zakres działalności o nowe obszary budownictwa wakacyjnego, biurowego i magazynowego.

W ocenie Zarządu Spółki taka strategia jest jedynym kierunkiem rozwoju działalności prowadzonej przez grupę kapitałową WIKANA S.A. W chwili obecnej pomimo trudnej sytuacji panującej na rynku w związku ze światowym kryzysem gospodarczym, Spółka w zadowalający sposób funkcjonuje w branży. Przekłada się to na generowane co kwartał zyski, na podstawie których można jednoznacznie stwierdzić, że Spółka może z powodzeniem dalej się rozwijać.

Istotnym dla dalszej działalności Spółki jest fakt, że:

- realizuje w chwili obecnej 7 projektów deweloperskich,
- posiada w budowie łącznie 611 mieszkań, z których 498 zostanie oddanych do użytkowania w 2009 r.
- posiada portfel gruntów umożliwiających wybudowanie w okresie najbliższych trzech lat ponad 2.000 lokali mieszkalnych
- dąży do osiągnięcia marży na każdym realizowanym projekcie na poziomie nie niższym niż 25%.

Tak zadowolająca aktualna sytuacja Spółki oraz uzyskane przez nią wyniki sprzedaży mieszkań w 2008 i w I kwartale 2009 roku są również efektem prowadzenia odpowiedzialnej polityki w zakresie zarządzania kapitałem intelektualnym przedsiębiorstwa. Kadre WIKANA S.A. stanowią osoby chcące współtworzyć wartość firmy. Zatrudnienie kadry o wysokich kwalifikacjach i doświadczeniu oraz ciągłe szkolenie się, pozwoliło przede wszystkim na optymalne wykorzystanie potencjału pracowników oraz optymalizację ponoszonych przez Spółkę kosztów.

Zarząd Spółki ocenia, iż perspektywa dalszego rozwoju firmy jako firmy deweloperskiej pozwoli na intensywną eksplorację nowych rynków, umacnianie pozycji WIKANA S.A. na rynkach już zdobytych, podtrzymywanie zdobytego zaufania poprzez wysoką jakość świadczonych usług, co z pewnością przełoży się na wzrost wartości przychodów Spółki.

Podstawa prawna: art. 80 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o ofercie publicznej i warunkach wprowadzania instrumentów finansowych do zorganizowanego systemu obrotu oraz o spółkach publicznych.

Z poważaniem

Prezes Zarządu
Sylwester Bogacki