

Raport bieżący nr 44/2011**Data sporządzenia: 12-10-2011****Skrócona nazwa emitenta: WIKANA****Temat: Podpisanie umowy znaczącej z Interbud-Lublin S.A.****Podstawa prawna: 56 ust. 1 pkt 2 Ustawy o ofercie - informacje bieżące i okresowe**

Treść raportu:

Zarząd WIKANA S.A. (Emitent), informuje, iż w dniu 11 października 2011 r. spółka zależna Emitenta, Wikana Nieruchomości Sp. z o.o. 05 Marina S.K.A. (Marina, Zamawiający) podpisała ze spółką Interbud-Lublin S.A. (Wykonawca) umowę na budowę dwóch budynków mieszkalnych z usługami i garażami podziemnymi (Umowa).

Przedmiotem Umowy jest wykonanie robót budowlanych polegających na kompleksowej realizacji dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami i garażem podziemnym w zakresie stanu deweloperskiego z wyłączeniem zagospodarowania terenu, sieci zewnętrznych i przyłączy, zlokalizowanych w Lublinie przy ul. ks. Ludwika Zalewskiego.

Zawarcie przedmiotowej Umowy nastąpiło w związku z realizacją I Etapu inwestycji pod nazwą Osiedle Marina, w ramach której, wybudowany zostanie kompleks budynków zlokalizowanych pomiędzy ulicami Żeglarską, Nałkowskich i Zemborzycką w Lublinie.

Wartość przedmiotu Umowy wynosi 13 mln zł. Rozliczenie częściowe między stronami następować będzie na podstawie faktur wystawianych raz na miesiąc po ustaleniu stopnia zaawansowania robót i spełnieniu ustalonych w umowie warunków w zakresie rozliczenia tempa robót i stanu zobowiązań wobec podwykonawców. Suma faktur częściowych nie może być wyższa niż 90% wynagrodzenia Wykonawcy. Końcowe rozliczenie nastąpi fakturą końcową wystawioną w oparciu o protokół końcowego odbioru robót.

W Umowie zawarto postanowienia dotyczące kar umownych, zgodnie z którymi:

- Wykonawca zapłaci Marinie kary m.in. z tytułu opóźnienia w zakończeniu przedmiotu Umowy, oraz przekroczenia terminów cząstkowych z zastrzeżeniem, że w przypadku zakończenia przedmiotu Umowy w terminie kary za przekroczenie terminów umownych nie zostaną naliczane;
- Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary za opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi lub/i gwarancji;
- Wykonawca ma prawo dochodzić od Zamawiającego kar z tytułu opóźnień w płatności faktur w ustalonym terminie w wysokości odsetek ustawowych;
- w przypadku odstąpienia od Umowy przez jedną ze stron, strona która dała podstawę do odstąpienia od Umowy zapłaci drugiej stronie (stronie odstępującej) karę umowną w wysokości 5% wartości umownej robót.

Zgodnie z postanowieniami Umowy, kary umowne mogą być naliczane z różnych tytułów łącznie przy czym kary umowne ze wszystkich tytułów nie mogą przekroczyć 10% wartości przedmiotu Umowy. Jeżeli szkoda przekracza wysokość kary umownej, strony mogą żądać odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

Na wykonane prace, Wykonawca udzielił gwarancji na okres 36 miesięcy licząc od dnia podpisania końcowego, bezusterkowego protokołu obioru przedmiotu Umowy. Na zainstalowane urządzenia i wyposażenie budynku Emitent udzielił Zleceniodawcy gwarancji odpowiadającej gwarancji udzielonej przez producenta, jednakże nie krótszej niż 12 miesięcy. Ponadto, o ile w trakcie odbioru pogwarancyjnego zostaną stwierdzone usterki, wówczas Wykonawca ma obowiązek je usunąć mimo upływu okresu gwarancji i rękojmi. Na każde prace naprawcze, Wykonawca udzieli dalszej gwarancji na okres 24 miesięcy.

Pozostałe warunki Umowy nie odbiegają od warunków standardowych dla tego typu umów. Jako kryterium uznania umowy za znaczącą Emitent przyjął 10% kapitałów własnych. Szczegółowa podstawa prawna: § 5 ust 1 pkt 3 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych [...]

*Prezes Zarządu
Sylwester Bogacki*

*Wiceprezes Zarządu
Tomasz Grodzki*