

Raport bieżący nr 3/2015

Data sporządzenia: 2015-02-06

Temat: Ujawnienie opóźnionej informacji poufnej o niespełnieniu warunku zawieszającego wejście w życie umowy.

Podstawa prawna: 56 ust. 1 pkt 1) Ustawy o ofercie - informacje poufne

Treść raportu:

Zarząd WIKANA S.A. („Emitent”) przekazuje do publicznej wiadomości informację poufną, której przekazanie do publicznej wiadomości zostało opóźnione na podstawie art. 57 ust. 1 ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o ofercie publicznej i warunkach wprowadzania instrumentów finansowych do zorganizowanego systemu obrotu oraz o spółkach publicznych oraz § 2 ust. 1 pkt 3 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 13 kwietnia 2006 r. w sprawie rodzaju informacji, które mogą naruszyć słuszny interes emitenta, oraz sposobu postępowania emitenta w związku z opóźnieniem przekazania do publicznej wiadomości informacji poufnych.

Zawiadomienie o opóźnieniu wykonania obowiązku informacyjnego pierwotnie do dnia 31 sierpnia 2014 roku, a następnie kolejno do dnia: 15 października 2014 r., 31 grudnia 2014 r., 31 stycznia 2015 r. i 28 lutego 2015 r., Emitent informował raportami przekazanymi do Kancelarii DIA-S odpowiednio w dniach: 17 czerwca 2014 r., 30 sierpnia 2014 r., 15 października 2014 r., 31 grudnia 2014 r. i 31 stycznia 2015 r.

Treść informacji poufnej przekazanej do Komisji w dniu 17 czerwca 2014 r.:

„Działając na podstawie art. 57 ust. 1 ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o ofercie publicznej i warunkach wprowadzania instrumentów finansowych do zorganizowanego systemu obrotu oraz o spółkach publicznych („Ustawa”) z dnia 29 lipca 2005 r. (Dz. U. Nr 184, poz. 1539 z późn. zm.) oraz § 2 ust. 1 pkt 1) rozporządzenia Ministra Finansów w sprawie rodzaju informacji, które mogą naruszyć słuszny interes emitenta, oraz sposobu postępowania emitenta w związku z opóźnianiem przekazania do publicznej wiadomości informacji poufnych z dnia 13 kwietnia 2006 r. (Dz. U. Nr 67, poz. 476), Zarząd Wikana S.A. („Emitent”) informuje, że postanowił opóźnić do dnia 31 sierpnia 2014 r. wykonanie obowiązku, o którym mowa w art. 56 ust. 1 Ustawy w odniesieniu do informacji o niespełnieniu warunku zawieszającego wejście w życie umowy o wykonanie robót budowlanych w systemie generalnego wykonawstwa, o której Emitent informował raportem bieżącym nr 25/2014 z dnia 6 maja 2014 r., zawartej przez jedną z jego spółek zależnych - Wikana Property Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością ACER S.K.A. („Spółka”) ze Strabag Sp. z o.o., przedmiotem której było:

- opracowanie projektu wykonawczego inwestycji, którą Zamawiający zamierza zrealizować na nieruchomości położonej w Piasecznie, polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym wraz z infrastrukturą („Inwestycja”), w tym wykonanie optymalizacji projektu budowlanego;
- realizacja Inwestycji w systemie generalnego wykonawstwa,

polegającego na uzyskaniu przez Spółkę do dnia 16 czerwca 2014 r. środków niezbędnych do sfinansowania Inwestycji, ze względu na przedłużające się procedury administracyjne związane z pozyskaniem pozwolenia na rozbiórkę budynków znajdujących się na działce, na której miała być realizowana Inwestycja oraz decyzji zezwalającej na wycinkę drzew

kolidujących z planowaną Inwestycją, konsekwencją czego jest rozpoczęcie przez Spółkę negocjacji z innymi podmiotami.

Przyczyną uzasadniającą opóźnienie jest fakt, iż przekazanie w chwili obecnej do publicznej wiadomości informacji o niespełnieniu warunku zawieszającego wejście w życie Umowy i podjęciu w konsekwencji negocjacji z innymi wykonawcami, mogłoby negatywnie wpłynąć na przebieg lub wynik tych negocjacji i przez to naruszyć słuszny interes Emitenta.

Opóźnienie przekazania informacji nie spowoduje wprowadzenia w błąd opinii publicznej, a Emitent zapewni zachowanie poufności opóźnionych informacji do chwili wykonania obowiązku.”

Treść informacji poufnej przekazanej do Komisji w dniu 30 sierpnia 2014 r.:

„Zarząd Wikana S.A. (Emitent), działając na podstawie art. 57 ust. 1 ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o ofercie publicznej i warunkach wprowadzania instrumentów finansowych do zorganizowanego systemu obrotu oraz o spółkach publicznych („Ustawa”) oraz § 2 ust. 1 pkt 3 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 13 kwietnia 2006 r. w sprawie rodzaju informacji, które mogą naruszyć słuszny interes emitenta, oraz sposobu postępowania emitenta w związku z opóźnieniem przekazania do publicznej wiadomości informacji poufnych, informuje, iż z uwagi na trwające negocjacje, postanowił przedłużyć do dnia 15 października 2014 r. opóźnienie wykonania obowiązku, o którym mowa w art. 56 ust. 1 Ustawy w odniesieniu do informacji o niespełnieniu warunku zawieszającego wejście w życie umowy o wykonanie robót budowlanych w systemie generalnego wykonawstwa („Umowa”), o której Emitent informował raportem bieżącym nr 25/2014 z dnia 6 maja 2014 r. O opóźnieniu wykonania wyżej wymienionego obowiązku do dnia 31 sierpnia 2014 roku Emitent informował raportem przekazanym do Kancelarii DIA-S w dniu 17 czerwca 2014 r.

Przekazanie w chwili obecnej do publicznej wiadomości informacji o niespełnieniu warunku zawieszającego wejście w życie Umowy i w konsekwencji podjęciu oraz prowadzeniu negocjacji z innymi wykonawcami, mogłoby negatywnie wpłynąć na przebieg lub wynik tych negocjacji i przez to naruszyć słuszny interes Emitenta.

Opóźnienie przekazania informacji nie spowoduje wprowadzenia w błąd opinii publicznej, a Emitent zapewni zachowanie poufności opóźnionych informacji do chwili wykonania obowiązku.”

Treść informacji poufnej przekazanej do Komisji w dniu 15 października 2014 r.:

„Zarząd Wikana S.A. (Emitent), działając na podstawie art. 57 ust. 1 ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o ofercie publicznej i warunkach wprowadzania instrumentów finansowych do zorganizowanego systemu obrotu oraz o spółkach publicznych („Ustawa”) oraz § 2 ust. 1 pkt 3 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 13 kwietnia 2006 r. w sprawie rodzaju informacji, które mogą naruszyć słuszny interes emitenta, oraz sposobu postępowania emitenta w związku z opóźnieniem przekazania do publicznej wiadomości informacji poufnych, informuje, iż z uwagi na nadal toczące się negocjacje, postanowił przedłużyć do dnia 31 grudnia 2014 r. opóźnienie wykonania obowiązku, o którym mowa w art. 56 ust. 1 Ustawy w odniesieniu do informacji o niespełnieniu warunku zawieszającego wejście w życie umowy o wykonanie robót budowlanych w systemie generalnego wykonawstwa („Umowa”), o której Emitent informował raportem bieżącym nr 25/2014 z dnia 6 maja 2014 r. O opóźnieniu wykonania wyżej wymienionego obowiązku pierwotnie do dnia 31 sierpnia 2014 roku, a następnie do dnia 15 października 2014 r., Emitent informował raportami

przekazanymi do Kancelarii DIA-S odpowiednio w dniach 17 czerwca 2014 r. i 30 sierpnia 2014 r.

Przekazanie w chwili obecnej do publicznej wiadomości informacji o niespełnieniu warunku zawieszającego wejście w życie Umowy i w konsekwencji podjęciu oraz prowadzeniu negocjacji z innymi wykonawcami, mogłoby negatywnie wpłynąć na przebieg lub wynik tych negocjacji i przez to naruszyć słuszny interes Emitenta.

Opóźnienie przekazania informacji nie spowoduje wprowadzenia w błąd opinii publicznej, a Emitent zapewni zachowanie poufności opóźnionych informacji do chwili wykonania obowiązku.”

Treść informacji poufnej przekazanej do Komisji w dniu 31 grudnia 2014 r.:

„Zarząd Wikana S.A. (Emitent), działając na podstawie art. 57 ust. 1 ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o ofercie publicznej i warunkach wprowadzania instrumentów finansowych do zorganizowanego systemu obrotu oraz o spółkach publicznych („Ustawa”) oraz § 2 ust. 1 pkt 3 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 13 kwietnia 2006 r. w sprawie rodzaju informacji, które mogą naruszyć słuszny interes emitenta, oraz sposobu postępowania emitenta w związku z opóźnieniem przekazania do publicznej wiadomości informacji poufnych, informuje, iż z uwagi na nadal toczące się negocjacje, postanowił przedłużyć do dnia 31 stycznia 2015 r. opóźnienie wykonania obowiązku, o którym mowa w art. 56 ust. 1 Ustawy w odniesieniu do informacji o niespełnieniu warunku zawieszającego wejście w życie umowy o wykonanie robót budowlanych w systemie generalnego wykonawstwa („Umowa”), o której Emitent informował raportem bieżącym nr 25/2014 z dnia 6 maja 2014 r. O opóźnieniu wykonania wyżej wymienionego obowiązku pierwotnie do dnia 31 sierpnia 2014 roku, a następnie kolejno do dnia 15 października 2014 r. i do dnia 31 grudnia 2014 r., Emitent informował raportami przekazanymi do Kancelarii DIA-S odpowiednio w dniach: 17 czerwca 2014 r., 30 sierpnia 2014 r. i 15 października 2014 r.

Przekazanie w chwili obecnej do publicznej wiadomości informacji o niespełnieniu warunku zawieszającego wejście w życie Umowy i w konsekwencji podjęciu oraz prowadzeniu negocjacji z innymi wykonawcami, mogłoby negatywnie wpłynąć na przebieg lub wynik tych negocjacji i przez to naruszyć słuszny interes Emitenta.

Opóźnienie przekazania informacji nie spowoduje wprowadzenia w błąd opinii publicznej, a Emitent zapewni zachowanie poufności opóźnionych informacji do chwili wykonania obowiązku.”

Treść informacji poufnej przekazanej do Komisji w dniu 31 stycznia 2015 r.:

„Zarząd Wikana S.A. (Emitent), działając na podstawie art. 57 ust. 1 ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o ofercie publicznej i warunkach wprowadzania instrumentów finansowych do zorganizowanego systemu obrotu oraz o spółkach publicznych („Ustawa”) oraz § 2 ust. 1 pkt 3 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 13 kwietnia 2006 r. w sprawie rodzaju informacji, które mogą naruszyć słuszny interes emitenta, oraz sposobu postępowania emitenta w związku z opóźnieniem przekazania do publicznej wiadomości informacji poufnych, informuje, iż postanowił przedłużyć do dnia 28 lutego 2015 r. opóźnienie wykonania obowiązku, o którym mowa w art. 56 ust. 1 Ustawy w odniesieniu do informacji o niespełnieniu warunku zawieszającego wejście w życie umowy o wykonanie robót budowlanych w systemie generalnego wykonawstwa („Umowa”), o której Emitent informował raportem bieżącym nr 25/2014 z dnia 6 maja 2014 r.

O opóźnieniu wykonania wyżej wymienionego obowiązku pierwotnie do dnia 31 sierpnia 2014 roku, a następnie kolejno do: 15 października 2014 r., 31 grudnia 2014 r. i 31 stycznia

2015 r., Emitent informował raportami przekazanymi do Kancelarii DIA-S odpowiednio w dniach: 17 czerwca 2014 r., 30 sierpnia 2014 r., 15 października 2014 r. i 31 grudnia 2014 r. Emitent podjął decyzję o opóźnieniu podania do publicznej wiadomości ww. informacji, ze względu na przedłużające się negocjacje, zmierzające do ostatecznego rozwiązania kwestii realizacji inwestycji w Piasecznie, w trakcie których obecnie brane są pod uwagę różne warianty realizacji tej inwestycji, nie tylko w oparciu o umowę o generalne wykonawstwo. Przekazanie w chwili obecnej do publicznej wiadomości informacji o niespełnieniu warunku zawieszającego wejście w życie Umowy i w konsekwencji podjęciu oraz prowadzeniu dalszych negocjacji, mogłoby negatywnie wpłynąć na przebieg lub wynik negocjacji i przez to naruszyć słuszny interes Emitenta. Opóźnienie przekazania informacji nie spowoduje wprowadzenia w błąd opinii publicznej, a Emitent zapewni zachowanie poufności opóźnionych informacji do chwili wykonania obowiązku.”

Emitent podjął decyzję o opóźnieniu podania do publicznej wiadomości ww. informacji, ze względu na prowadzone z firmą Strabag Sp. z o.o. negocjacje w przedmiocie zmiany Umowy, umożliwiającej wspólną realizację Inwestycji (w tym m.in. poprzez wydłużenie terminu zawieszającego wejście w życie Umowy), a także ze względu na rozpoczęcie równoległych negocjacji z innymi wykonawcami, w tym w dalszej kolejności zakładającymi ostateczne rozwiązanie kwestii realizacji Inwestycji nie tylko w oparciu o umowę o generalne wykonawstwo. W opinii Emitenta, który w opisywanym przypadku skorzystał z przysługującego mu prawa do opóźnienia przekazania informacji do wiadomości publicznej, wcześniejsze ujawnienie informacji o niespełnieniu warunku zawieszającego wejście w życie Umowy, przy jednoczesnym rozpoczęciu negocjacji, mogłoby negatywnie wpłynąć na przebieg lub wynik tych negocjacji i przez to naruszyć słuszny interes Emitenta, na co Emitent zwracał uwagę w raportach przekazywanych do Kancelarii DIA-S.

Emitent informuje, iż w wyniku prowadzonych rozmów, nie doszło do zmiany Umowy oraz podpisania umowy z innym wykonawcą, dlatego w toku prowadzonych negocjacji Spółka zdecydowała się na sprzedaż nieruchomości, na której miała być realizowana Inwestycja. W tym celu Spółka w dniu 5 lutego 2015 r. zawarła przedwstępną umowę sprzedaży nieruchomości, o szczegółach której Emitent poinformuje w kolejnym raporcie bieżącym. Mając na uwadze powyższe, tj. zakończenie prowadzonych negocjacji oraz ostateczne rozwiązanie kwestii Inwestycji, Emitent uznał za celowe wcześniejsze ujawnienie informacji poufnej.

Prezes Zarządu
Robert Pydzik

Członek Zarządu
Agnieszka Maliszewska