Raport bieżący nr: 38/2017
Data sporządzenia: 2017-10-05
Skrócona nazwa emitenta: WIKANA

Temat: Informacja dot. pozyskania przez spółkę zależną finansowania projektów deweloperskich

Podstawa prawna: Art. 17 ust. 1 MAR – informacje poufne

Treść raportu:
Zarząd WIKANA S.A. („Emitent") informuje, że w dniu 5 października 2017 r. spółka zależna Emitenta - WIKANA PRIM Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością ZIELONE TARASY Sp.k. z siedzibą w Lublinie („Kredytobiorca") - zawarła z mBankiem Hipotecznym Spółką Akcyjną z siedzibą w Warszawie („Bank") umowę kredytu budowlano - hipotecznego („Kredyt") w kwocie 18,7 mln zł („Umowa") z przeznaczeniem na realizację sześciu budynków wielomieszkaniowych oznaczonych jako: B1, B2, B3, B6, B7 i B8 realizowanych w ramach dwóch etapów inwestycji pod nazwą „Osiedle Marina B" w Lublinie. O zawarciu umów o wykonanie robót budowlanych polegających na realizacji ww. budynków Emitent informował odpowiednio raportami bieżącymi nr 26/2017 i 27/2017.
Ostateczny termin spłaty Kredytu został określony na dzień 28 września 2021 r. Oprocentowanie Kredytu jest zmienne i ustalone w oparciu o stawkę WIBOR 3M, powiększoną o marżę Banku. Zabezpieczenie Kredytu stanowią m.in.: hipoteka umowna łączna do kwoty ok. 37,4 mln zł na nieruchomości, na której realizowane są budynki B1, B2, B3, B6, B7 i B8, zastaw rejestrowy na wszystkich udziałach w kapitale zakładowym Komplementariusza Kredytobiorcy, przelew na rzecz Banku praw z umów z generalnym wykonawcą i z innych kontraktów budowlanych oraz z gwarancji dobrego wykonania kontraktu oraz oświadczenie Kredytobiorcy o dobrowolnym poddaniu się egzekucji w trybie art. 777 § 1 ust. 5 Kodeksu postępowania cywilnego do kwoty ok. 37,4 mln zł w terminie do dnia 31 września 2024 r.

W związku z zawarciem Umowy, pomiędzy Emitentem, Kredytobiorcą i Komplementariuszem Kredytobiorcy, a Bankiem zostanie zawarta umowa wsparcia projektu („Umowa Wsparcia"), na mocy której Emitent oraz Komplementariusz Kredytobiorcy zobowiążą się wobec Banku m.in. do wsparcia finansowego Kredytobiorcy do kwoty ok. 2,0 mln zł w przypadku przekroczenia założonych kosztów realizacji inwestycji. Celem zabezpieczenia wsparcia finansowego Kredytobiorcy, Emitent oraz Komplementariusz Kredytobiorcy solidarnie poddadzą się egzekucji w trybie art. 777 § 1 ust. 5 Kodeksu postępowania cywilnego do kwoty ok. 2,0 mln zł. O istotnych zdarzeniach dotyczących realizacji Umowy Emitent będzie informować kolejnymi raportami bieżącymi.

Pozostałe postanowienia Umowy, w tym w zakresie możliwości odstąpienia od niej, nie odbiegają od warunków powszechnie stosowanych dla tego typu umów.

Emitent wyjaśnia jednocześnie, że zawarcie Umowy stanowi kontynuację realizacji strategii rozwoju spółek deweloperskich z Grupy Kapitałowej Emitenta w kierunku dążenia do zapewnienia optymalnej struktury finansowania realizowanych projektów deweloperskich.

Agnieszka Maliszewska
Wiceprezes Zarządu

Paweł Chołota
Członek Zarządu