

Raport bieżący nr: 36/2021

Data sporządzenia: 2021-12-02

Skrócona nazwa emitenta: WIKANA

Temat: Zawarcie przez spółkę zależną istotnej umowy

Podstawa prawna: Art. 17 ust. 1 MAR – informacje poufne

Treść raportu:

Zarząd WIKANA S.A. („Emitent”) informuje, że w dniu 2 grudnia 2021 roku spółka zależna Emitenta – WIKANA RESIDENCE Sp. z o.o. („Spółka”) – zawarła z Wykonawcą umowę („Umowa”) o wykonanie prac budowlanych w zakresie wykonania stanu surowego, wraz ze ściankami działowymi, w budynku mieszkalnym wielorodzinnym oznaczonym roboczo numerem B4 z garażem podziemnym wielostanowiskowym, infrastrukturą i zagospodarowaniem terenu, realizowanym przez Spółkę w ramach kolejnego etapu inwestycji pod nazwą: „WIKANA RESIDENCE” przy Al. Kraśnickiej w Lublinie.

W ramach budynku powstanie 37 lokali mieszkalnych i 7 lokali usługowych.

Termin realizacji przedmiotu Umowy został określony na III kwartał 2022 r.

Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu Umowy zostało ustalone na kwotę 2,4 mln zł netto (Umowa przewiduje, że stal, beton i elementy murowe zostaną dostarczone przez Spółkę).

Umowa przewiduje kary umowne ze strony Wykonawcy m.in. w przypadku opóźnienia w wykonaniu Umowy czy też nieterminowego usunięcia wad. Umowa przewiduje także możliwość naliczenia kary umownej stronie, której działanie doprowadzi do odstąpienia przez drugą stronę od Umowy w części niezrealizowanej.

Umowa nie została zawarta z zastrzeżeniem warunku lub terminu.

Pozostałe warunki Umowy, w tym w zakresie odstąpienia od Umowy przez każdą ze stron, nie odbiegają od warunków powszechnie stosowanych dla tego typu umów.

Piotr Kwaśniewski
Prezes Zarządu

Paweł Chołota
Członek Zarządu