

**Raport bieżący nr 36/2011**

**Data sporządzenia: 25-07-2011**

**Temat: Zawiazanie spółki zależnej w celu realizacji inwestycji pod nazwą Osiedle Marina.**

Podstawa prawna: Art. 56 ust. 1 pkt. 1 Ustawy o ofercie – informacje poufne

Treść raportu:

Zarząd WIKANA S.A. (Spółka, Emitent) informuje, iż w dniu 25 lipca 2011 roku został podpisany akt notarialny zawiązujący nową spółkę zależną Emitenta - Wikana Nieruchomości Sp. z o.o. 05 Marina Spółka Komandytowo-Akcyjna (Marina S.K.A.).

Komplementariuszem spółki Marina S.K.A. jest Wikana Nieruchomości Sp. z o.o., rolę akcjonariusza pełni zaś Wikana FIZ. Kapitał zakładowy nowo utworzonej spółki wynosi 50 tys. zł. Niezależnie od podpisania ww. aktu założycielskiego powołanie Marina S.K.A. podlegać będzie wpisowi do właściwego rejestru.

Powołanie Marina S.K.A. nastąpiło w celu wprowadzenia przez tą spółkę projektu pn. Osiedle Marina z fazy przygotowawczej do fazy wykonawczej i stanowi rozpoczęcie pierwszego etapu realizacji inwestycji.

Osiedle Marina, to kompleks budynków, który docelowo zajmie przestrzeń pomiędzy ulicami Żeglarską, Nałkowskich i Zemborzyczą w Lublinie. Budowa Osiedla Marina będzie przeprowadzona w czterech etapach, przy czym w roku 2011 rozpocznie się Etap I. Zgodnie z zakładanym harmonogramem w ramach Etapu I powstanie pięć budynków o charakterze mieszkalno-usługowym, zawierających łącznie 240 mieszkań oraz 15 lokali usługowych. Budynki powstałe w ramach I Etapu będą oddawane do użytkowania sekwencyjnie w okresie lat 2012-2013.

Na dzień publikacji niniejszego raportu w ramach fazy przygotowawczej inwestycji poniesiono jedynie wstępne koszty związane m.in. z przygotowaniem koncepcji urbanistycznej i wykonaniem odpowiednich map w łącznej kwocie ok. 0,8 mln zł.

Szacuje się, że budżet realizacji całej inwestycji wyniesie ok. 80 mln zł, w tym budżet Etapu I powinien wynieść około 35 mln zł.

Emitent zastrzega, że w przypadku wystąpienia zdarzeń, mających istotny wpływ na proces realizacji w tym na skutek niekorzystnej sytuacji rynkowej lub złych warunków pogodowych, termin zakończenia Etapu I, jak również zakres oraz harmonogram rozpoczęcia realizacji kolejnych etapów oraz związane z tym planowane nakłady inwestycyjne mogą ulec znacznym zmianom. Projekt będzie finansowany środkami pochodzącymi z przedpłat oraz kredytem. W przypadku przekroczenia budżetu nadwyżka zostanie sfinansowana kredytem.

W związku z rozpoczęciem inwestycji oraz zawiązaniem Marina S.K.A. w najbliższym czasie zostanie do niej przeniesiona własność gruntów należących do Emitenta, na których będzie prowadzona budowa, o łącznej wartości ewidencyjnej w księgach rachunkowych Emitenta ok. 5,7 mln zł.

*Prezes Zarządu  
Sylwester Bogacki*

*Wiceprezes Zarządu  
Tomasz Grodzki*