Raport bieżący nr: 35/2017
Data sporządzenia: 2017-10-02
Skrócona nazwa emitenta: WIKANA

Temat: Zawarcie przedwstępnej warunkowej umowy sprzedaży nieruchomości komercyjnej

Podstawa prawna: Art. 17 ust. 1 MAR – informacje poufne

Treść raportu:
WIKANA S.A. („Emitent") informuje, że w dniu 2 października 2017 r. spółka zależna Emitenta - WIKANA PROPERTY Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością KOMERC Spółka komandytowa (dalej: Spółka) – jako podmiot korzystający z zabudowanej nieruchomości położonej w Krakowie przy ul. Wadowickiej 9, w dzielnicy Podgórze (Nieruchomość), stanowiącej obecnie własność PKO Leasing Spółka Akcyjna (dalej: PKO Leasing) – zawarła z podmiotem niepowiązanym kapitałowo i osobowo z Grupą Kapitałową WIKANA przedwstępną warunkową umowę sprzedaży Nieruchomości (Umowa). Umowa została zawarta pod warunkiem nabycia Nieruchomości przez Spółkę od PKO Leasing, jednak nie wcześniej niż w okresie ośmiu tygodni od daty wykreślenia ostatniej z hipotek obecnie obciążających Nieruchomość i nie później niż do dnia 30 czerwca 2018 r., z tym że jeżeli wykreślenie ostatniej z hipotek nastąpi po dniu 7 maja 2018 r. umowa zostanie zawarta w terminie pięćdziesięciu sześciu dni od tejże daty.
Wartość Umowy została określona na kwotę 8 mln zł netto.
Pozostałe warunki Umowy nie odbiegają od powszechnie stosowanych w tego rodzaju umowach.
Powyższa transakcja stanowi potwierdzenie kontynuacji strategii, o której Emitent informował tak w raportach bieżących, jak i okresowych, zakładającej dezinwestycję poprzez sprzedaż wybranych składników majątku trwałego niewykorzystywanych do podstawowej działalności Grupy Kapitałowej WIKANA i pełną koncentrację na działalności podstawowej, to jest działalności deweloperskiej.

Agnieszka Maliszewska
Wiceprezes Zarządu

Paweł Chołota
Członek Zarządu