

Raport bieżący nr: 33/2021
Data sporządzenia: 2021-10-19
Skrócona nazwa emitenta: WIKANA

Temat: Informacja dot. pozyskania przez spółkę zależną finansowania projektu deweloperskiego

Podstawa prawna: Art. 17 ust. 1 MAR – informacje poufne

Treść raportu:

Zarząd WIKANA S.A. („Emitent”) informuje, że w dniu 19 października 2021 r. spółka zależna Emitenta – WIKANA NOWE BRONOWICE Sp. z o.o. z siedzibą w Lublinie („Kredytobiorca”) – zawarła z Bankiem Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie („Bank”) umowę kredytu inwestorskiego („Kredyt”) w kwocie 18,4 mln zł oraz umowę kredytu obrotowego odnawialnego w kwocie 1 mln zł, z przeznaczeniem na realizację zadania inwestycyjnego, polegającego na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego pod roboczym numerem „B1”, realizowanego przez Kredytobiorcę przy ul. Wrońskiej w Lublinie w ramach przedsięwzięcia deweloperskiego pn. „NOWE BRONOWICE” („Inwestycja”).

Ostateczny termin spłaty Kredytu został określony na dzień 31 grudnia 2023 r. Oprocentowanie Kredytu jest zmienne i ustalone w oparciu o stawkę WIBOR 3M, powiększoną o marżę Banku. Zabezpieczenie Kredytu stanowią m.in.: hipoteka umowna do sumy 29,1 mln zł na nieruchomości, na której ma być realizowana Inwestycja, zastaw finansowy i rejestrowy na udziałach Spółki oraz gwarancja przekroczenia kosztów wystawiona przez Emitenta w formie umowy wsparcia w kwocie 2,3 mln zł, wraz z oświadczeniem Emitenta o poddaniu się egzekucji w trybie art. 777 § 1 ust. 5 Kodeksu postępowania cywilnego.

Pozostałe postanowienia umowy Kredytu, w tym w zakresie możliwości odstąpienia od niej, nie odbiegają od warunków powszechnie stosowanych dla tego typu umów.

Piotr Kwaśniewski
Prezes Zarządu

Paweł Chołota
Członek Zarządu