

**Raport bieżący nr: 2/2019**  
**Data sporządzenia: 2019-01-11**  
**Skrócona nazwa emitenta: WIKANA**

**Temat: Informacja o wynikach sprzedaży lokali przez spółki z Grupy Kapitałowej WIKANA w 2018 r. i ich wpływie na wynik ww. okresu**

Podstawa prawna: Art. 17 ust. 1 MAR – informacje poufne

Treść raportu:

Mając na uwadze dbałość o przejrzystość i efektywność polityki informacyjnej, zapewniającej powszechny dostęp do informacji o sytuacji finansowej Grupy Kapitałowej WIKANA, Zarząd WIKANA S.A. ("Spółka", "Emitent") informuje, że po zakończeniu agregacji danych cząstkowych w dniu 11 stycznia 2019 r. podjął decyzję o przekazaniu do publicznej wiadomości informacji, że spółki z Grupy Kapitałowej Emitenta w 2018 r. odnotowały następujące wyniki sprzedaży lokali:

- liczba umów przenoszących własność: 116 lokali;
- liczba umów deweloperskich i przedwstępnych: 238 lokali.

Poniżej Emitent zamieszcza informacje o wynikach sprzedaży lokali w 2017 r.:

- liczba umów przenoszących własność: 208 lokali;
- liczba umów deweloperskich i przedwstępnych: 270 lokali.

Spółka informuje jednocześnie, że wpływ na liczbę umów przenoszących własność, a w konsekwencji na wynik finansowy segmentu deweloperskiego w 2018 r. miały w szczególności opóźnienia powstałe z winy generalnych wykonawców w realizacji czwartego etapu (B4) inwestycji pod nazwą Sky House w Lublinie oraz pierwszego i drugiego etapu inwestycji pod nazwą „Osiedle Marina B” w Lublinie i odstąpienia w związku z powyższym przez spółki z Grupy Kapitałowej WIKANA („Grupa”) od umów z tymi wykonawcami (odpowiednio: raport bieżący nr 7/2018 z dnia 5 marca 2018 r. oraz raport bieżący nr 11/2018 z dnia 13 kwietnia 2018 r.), jak również kwestie formalne związane z uzyskaniem przez spółki z Grupy pozwoleń na użytkowanie realizowanych inwestycji przed dniem 31 grudnia 2018 r. W ocenie Zarządu Emitenta powyższe będzie mieć znaczący wpływ na wynik Grupy za rok obrotowy 2018.

*Agnieszka Maliszewska*  
*Wiceprezes Zarządu*

*Paweł Chołota*  
*Członek Zarządu*