Raport bieżący nr: 26/2017
Data sporządzenia: 2017-06-30
Skrócona nazwa emitenta: WIKANA

Temat: Zawarcie przez spółkę zależną istotnej umowy

Podstawa prawna: Art. 17 ust. 1 MAR – informacje poufne

Treść raportu:
Zarząd WIKANA S.A. („Emitent") informuje, że w dniu 30 czerwca 2017 roku spółka zależna Emitenta - WIKANA PROPERTY Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością ZIELONE TARASY Sp.k. z siedzibą w Lublinie („Spółka") - zawarła z HEN-BUD Sp. z o.o. z siedzibą w Lublinie („Wykonawca") umowę o kompleksowe wykonanie robót budowlanych („Umowa"), polegających na realizacji trzech budynków mieszkalnych wielorodzinnych („B1", „B7" i „B8") z usługami i wielostanowiskowym garażem podziemnym, wraz z instalacjami wewnętrznymi oraz infrastrukturą towarzyszącą, w ramach pierwszego etapu inwestycji pod nazwą „Osiedle Marina B" w Lublinie. Emitent przypomina, że w ramach etapu „A" inwestycji zrealizował dotychczas trzy budynki, a dwa kolejne są w trakcie realizacji.
W ramach etapu objętego Umową powstanie 48 lokali.
Termin realizacji zadania określonego Umową został ustalony na dzień 4 grudnia 2018 r.
Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu Umowy jest ryczałtowe i wynosi 6 952 tys. zł netto.
Umowa przewiduje kary umowne ze strony Wykonawcy m.in. w przypadku nieterminowej realizacji przedmiotu Umowy, jak również z tytułu nieterminowego usunięcia wad w ramach gwarancji/rękojmi czy odstąpienia od Umowy przez Spółkę z winy Wykonawcy. Jednocześnie Spółce przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości faktycznie poniesionej szkody, jeżeli wartość szkody przekracza kwotę uzyskanych kar umownych. Z kolei Wykonawca jest uprawniony do otrzymania kary umownej od Spółki z tytułu odstąpienia Wykonawcy od Umowy z winy Spółki, bądź zwłoki w dokonaniu odbioru końcowego. Kary umowne mogą być naliczane z różnych tytułów łącznie, przy czym kary umowne z wszystkich tytułów nie mogą one przekraczać 7,5% wartości Umowy.
Umowa nie została zawarta z zastrzeżeniem warunku lub terminu.
Pozostałe warunki Umowy nie odbiegają od warunków powszechnie stosowanych dla tego typu umów.

Marta Kruk
Członek Zarządu

Paweł Chołota
Członek Zarządu