

## Raport bieżący nr 25/2015

Data sporządzenia: 2015-09-15

### Temat: Spełnienie się warunku zawieszającego. Ujawnienie opóźnionej informacji poufnej

Podstawa prawna: 56 ust. 1 pkt 1) Ustawy o ofercie - informacje poufne

#### Treść raportu:

Zarząd WIKANA S.A. („Emitent”) przekazuje do publicznej wiadomości informację poufną, której przekazanie do publicznej wiadomości zostało opóźnione na podstawie art. 57 ust. 1 ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o ofercie publicznej i warunkach wprowadzania instrumentów finansowych do zorganizowanego systemu obrotu oraz o spółkach publicznych oraz § 2 ust. 1 pkt 3) rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 13 kwietnia 2006 r. w sprawie rodzaju informacji, które mogą naruszyć słuszny interes emitenta, oraz sposobu postępowania emitenta w związku z opóźnieniem przekazania do publicznej wiadomości informacji poufnych.

Zawiadomienie o opóźnieniu wykonania obowiązku informacyjnego do dnia 30 września 2015 r. zostało przekazane do Komisji Nadzoru Finansowego w dniu 18 sierpnia 2015 r. w następującym brzmieniu:

„Zarząd Wikana S.A. („Emitent”), działając na podstawie art. 57 ust. 1 ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o ofercie publicznej i warunkach wprowadzania instrumentów finansowych do zorganizowanego systemu obrotu oraz o spółkach publicznych („Ustawa”) oraz § 2 ust. 1 pkt 3) rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 13 kwietnia 2006 r. w sprawie rodzaju informacji, które mogą naruszyć słuszny interes emitenta, oraz sposobu postępowania emitenta w związku z opóźnieniem przekazania do publicznej wiadomości informacji poufnych, informuje, że postanowił opóźnić do dnia 30 września 2015 r. wykonanie obowiązku, o którym mowa w art. 56 ust. 1 Ustawy w odniesieniu do informacji o zawarciu w dniu 18 sierpnia 2015 r. przez spółkę zależną Emitenta („Spółka”) znaczącej umowy pod warunkiem zawieszającym („Umowa”), którym jest pozyskanie przez Spółkę nie później niż do dnia 30 września 2015 r. finansowania robót, stanowiących przedmiot Umowy.

Przekazanie w chwili obecnej do publicznej wiadomości informacji o zawarciu Umowy mogłoby osłabić pozycję negocjacyjną Spółki w rozmowach dotyczących pozyskania finansowania i negatywnie wpłynąć na przebieg lub wynik tych negocjacji, co mogłoby naruszyć słuszny interes Spółki, a przez to także Emitenta.

Opóźnienie przekazania informacji nie spowoduje wprowadzenia w błąd opinii publicznej, a Emitent zapewni zachowanie poufności opóźnionych informacji do chwili wykonania obowiązku.”

Emitent informuje, iż podjął decyzję o opóźnieniu przekazania do wiadomości publicznej ww. informacji poufnej, gdyż w jego ocenie przedwczesne ujawnienie informacji mogłoby osłabić pozycję negocjacyjną Spółki w rozmowach dotyczących pozyskania finansowania i negatywnie wpłynąć na przebieg lub wynik tych negocjacji, co mogłoby naruszyć słuszny interes Spółki, a przez to także Emitenta.

Umowa została zawarta przez Wikana Property Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością OMEGA S.K.A. („Spółka”) - spółkę zależną Emitenta oraz „ST INVEST Zbigniew Tarłowski, Karol Szczech s.c. („Wykonawca”) i dotyczy wykonania robót budowlanych, przedmiotem

których jest realizacja budynku mieszkalnego rodzinnego w ramach kolejnego, VII etapu inwestycji pod nazwą Świerkowa Aleja w Zamościu („Umowa”).

Termin realizacji Umowy został określony na 12 miesięcy od daty protokolarnego przekazania placu budowy.

Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu Umowy jest ryczałtowe i wynosi 4.653 tys. zł netto.

Umowa przewiduje kary umowne ze strony Wykonawcy m.in. w przypadku nieterminowej realizacji przedmiotu Umowy, jak również z tytułu nieterminowego usunięcia wad w ramach gwarancji/rękojmi czy odstąpienia od Umowy przez Spółkę z winy Wykonawcy. Spółce przysługuje także prawo do dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania uzupełniającego do wysokości faktycznie poniesionej szkody, jeżeli wartość szkody przekracza kwotę uzyskanych kar umownych. Z kolei Wykonawca jest uprawniony do otrzymania kary umownej od Spółki m.in. z tytułu odstąpienia od Umowy z winy Spółki czy zwłoki w dokonaniu odbioru końcowego. Kary umowne mogą być naliczane z różnych tytułów łącznie, przy czym nie mogą one przekraczać 10% wartości Umowy.

Pozostałe warunki Umowy w tym dotyczące jej realizacji, odstąpienia lub rozwiązania nie odbiegają od warunków powszechnie stosowanych dla tego typu umów.

Umowa spełnia kryteria znaczącej umowy z uwagi na fakt, iż jej wartość przekracza wartość 10% kapitałów własnych Spółki.

Emitent podjął decyzję o podaniu informacji poufnej do wiadomości publicznej wobec faktu, iż warunek zawieszający został spełniony, tj. Spółka pozyskała finansowanie robót, stanowiących przedmiot Umowy.

*Robert Pydzik*  
*Prezes Zarządu*

*Agnieszka Maliszewska*  
*Członek Zarządu*