

**Raport bieżący nr: 24/2020**  
**Data sporządzenia: 2020-08-28**  
**Skrócona nazwa emitenta: WIKANA**

**Temat: Zawarcie warunkowej przedwstępnej umowy sprzedaży nieruchomości komercyjnej. Informacja o planowanym odpisie aktualizującym.**

Podstawa prawna: Art. 17 ust. 1 MAR – informacje poufne

Treść raportu:

WIKANA S.A. (dalej: Emitent) informuje, że w dniu 28 sierpnia 2020 r. spółka zależna Emitenta – WIKANA PROPERTY Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością ALBA Spółka Komandytowo-Akcyjna (dalej: Spółka) – zawarła z podmiotem niepowiązanym kapitałowo i osobowo z Grupą Kapitałową WIKANA warunkową przedwstępną umowę sprzedaży (dalej: Umowa) nieruchomości komercyjnej położonej w Inowrocławiu przy ul. Górniczej 21 (dalej: Nieruchomość). Przyrzeczoną umowę sprzedaży Nieruchomości Strony zobowiązały się zawrzeć, po spełnieniu warunków określonych w Umowie, w terminie do dnia 30.12.2020 r.

Wartość Umowy została określona na kwotę 3,5 mln zł netto.

Pozostałe warunki Umowy nie odbiegają od powszechnie stosowanych w tego rodzaju umowach.

Powyższa transakcja stanowi potwierdzenie kontynuacji strategii, o której Emitent informował tak w raportach bieżących, jak i okresowych, zakładającej dezinvestycję poprzez sprzedaż wybranych składników majątku trwałego niewykorzystywanych do podstawowej działalności Grupy Kapitałowej WIKANA i pełną koncentrację na działalności podstawowej, to jest działalności deweloperskiej.

Zarząd Emitenta informuje jednocześnie, że w związku z zawarciem Umowy Spółka dokona odpisu aktualizującego wartość Nieruchomości na kwotę 2,1 mln zł, co będzie mieć wpływ na wynik Grupy Kapitałowej WIKANA za I półrocze 2020 r.

*Piotr Kwaśniewski*  
*Prezes Zarządu*

*Paweł Chołota*  
*Członek Zarządu*