

**Raport bieżący nr: 21/2021**  
**Data sporządzenia: 2021-06-30**  
**Skrócona nazwa emitenta: WIKANA**

**Temat: Zawarcie przedwstępnej umowy sprzedaży nieruchomości komercyjnej**

Podstawa prawna: Art. 17 ust. 1 MAR – informacje poufne

Treść raportu:

WIKANA S.A. (dalej: Emitent) informuje, że w dniu 30 czerwca 2021 r. spółka zależna Emitenta – WIKANA KOMERC Sp. z o.o. – zawarła z podmiotem niepowiązanym kapitałowo i osobowo z Grupą Kapitałową WIKANA przedwstępną umowę sprzedaży (dalej: Umowa) prawa użytkowania wieczystego nieruchomości komercyjnej położonej w Gorzowie Wielkopolskim przy ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 57, wraz z prawem odrębnej własności znajdującego się na przedmiotowej nieruchomości budynku w postaci pawilonu handlowo – usługowego. Przyrzeczoną umowę sprzedaży Strony zobowiązały się zawrzeć, po spełnieniu warunków określonych w Umowie, w terminie do dnia 31 grudnia 2021 r.

Wartość Umowy została określona na kwotę 9,7 mln zł netto.

Pozostałe warunki Umowy nie odbiegają od powszechnie stosowanych w tego rodzaju umowach.

Powyższa transakcja stanowi potwierdzenie kontynuacji strategii, o której Emitent informował tak w raportach bieżących, jak i okresowych, zakładającej dezinwestycję poprzez sprzedaż wybranych składników majątku trwałego niewykorzystywanych do podstawowej działalności Grupy Kapitałowej WIKANA i pełną koncentrację na działalności podstawowej, to jest na działalności deweloperskiej.

*Piotr Kwaśniewski*  
*Prezes Zarządu*

*Paweł Chołota*  
*Członek Zarządu*