

Raport bieżący nr: 21/2018

Data sporządzenia: 2018-06-22

Skrócona nazwa emitenta: WIKANA

Temat: Zawarcie przez spółkę zależną istotnej umowy

Podstawa prawna: Art. 17 ust. 1 MAR – informacje poufne

Treść raportu:

Zarząd WIKANA S.A. („Emitent”) informuje, że w dniu 22 czerwca 2018 roku spółka zależna Emitenta - WIKANA PRIM Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością BETA Sp.k. z siedzibą w Lublinie („Spółka”) - zawarła z LUBELSKIM PRZEDSIĘBIORSTWEM BUDOWLANYM Sp. z o.o. z siedzibą w Lublinie („Wykonawca”) umowę o kompleksowe wykonanie robót budowlanych, polegających na wykonaniu przedsięwzięcia inwestycyjnego, stanowiącego zespół zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej w postaci budynku B4, B5, z wielostanowiskowym garażem podziemnym („Umowa”), jako kolejnego etapu inwestycji pod nazwą „Osiedle Marina B”, realizowanej w Lublinie.

W ramach etapu objętego Umową powstaną 92 lokale mieszkalne.

Termin realizacji zadania określonego Umową został ustalony do końca 2019 r.

Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu Umowy jest ryczałtowe i wynosi 16 350 tys. zł netto. Umowa przewiduje kary umowne ze strony Wykonawcy m.in. w przypadku nieterminowej realizacji przedmiotu Umowy, jak również z tytułu nieterminowego usunięcia wad w ramach gwarancji/rękojmi czy odstąpienia od Umowy przez Spółkę z winy Wykonawcy. Wykonawca z kolei jest uprawniony do otrzymania kary umownej od Spółki z tytułu odstąpienia Wykonawcy od Umowy z winy Spółki, bądź zwłoki w dokonaniu odbioru końcowego. Stronom przysługuje także prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości faktycznie poniesionej szkody, jeżeli wartość szkody przekracza kwotę uzyskanych kar umownych. Kary umowne mogą być naliczane z różnych tytułów łącznie, przy czym kary umowne z wszystkich tytułów nie mogą one przekraczać 10% wartości Umowy.

Umowa nie została zawarta z zastrzeżeniem warunku lub terminu, jednakże do dnia 30 sierpnia 2018 r. każdej ze stron Umowy przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy w niezrealizowanej części: Wykonawcy w przypadku braku złożenia przez Spółkę w ww. terminie oświadczenia o posiadanym finansowaniu przez instytucję finansującą przedmiotu Umowy, zaś Spółce - wyłącznie wraz ze złożeniem oświadczenia, o którym mowa powyżej.

Pozostałe warunki Umowy, w tym w zakresie odstąpienia od niej przez każdą ze stron, nie odbiegają od warunków powszechnie stosowanych dla tego typu umów.

Agnieszka Maliszewska
Wiceprezes Zarządu

Paweł Chołota
Członek Zarządu