

Raport bieżący nr 21/2015

Data sporządzenia: 2015-08-14

Temat: Zawarcie przez spółkę zależną przyrzeczonej umowy znaczącej.

Podstawa prawna: 56 ust. 1 pkt 2 Ustawy o ofercie - informacje bieżące i okresowe

Treść raportu:

W nawiązaniu do raportu bieżącego nr 4/2015 w sprawie zawarcia przez spółkę zależną przedwstępnej umowy znaczącej, Zarząd WIKANA S.A. (Emitent) informuje, że w dniu 14 sierpnia 2015 r. spółka zależna Emitenta: Wikana Property Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością ACER Spółka Komandytowo-Akcyjna z siedzibą w Lublinie („Spółka”), w wykonaniu ww. umowy przedwstępnej, zawarła ze spółką pod firmą: BUD-RIM DEVELOPMENT spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Bis spółka komandytowo-akcyjna spółka jawna z siedzibą w Piasecznie („Kupujący”) umowę sprzedaży („Umowa”) nieruchomości położonej w Piasecznie, w województwie mazowieckim stanowiącej własność Spółki wraz z dokumentacją budowlaną za cenę: 4.305.000.000,00 zł brutto.

Wartość ewidencyjna ww. aktywów w księgach rachunkowych Spółki wynosiła: 2 899 203,92 zł.

Przedmiotem Umowy jest niezabudowana nieruchomość położona przy ulicy Emilii Plater w Piasecznie w województwie mazowieckim, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 38/1 o obszarze 0,3182 ha. Zbycie ww. nieruchomości nastąpiło w związku ze spełnieniem się warunku zawieszającego polegającego na uzyskaniu przez poprzedniego właściciela nieruchomości ostatecznej i niezaskarżonej decyzji administracyjnej stwierdzającej wygaśnięcie decyzji administracyjnej o udzielenie zezwolenia na usunięcie drzew i krzewów znajdujących się na tej nieruchomości.

W pozostałym zakresie Umowa nie zawiera specyficznych warunków odbiegających od powszechnie stosowanych dla tego typu umów.

Brak jest powiązań pomiędzy Emitentem, osobami zarządzającymi lub nadzorującymi Emitenta, a podmiotami nabywającymi ww. aktywa i osobami nimi zarządzającymi.

Kryterium uznania Umowy za znaczącą oraz zbytych aktywów, za aktywa o znacznej wartości, jest ich wartość, która przekracza 10% kapitałów własnych Emitenta.

Prezes Zarządu

Robert Pydzik

Członek Zarządu

Agnieszka Maliszewska