

Raport bieżący nr 20/2015

Data sporządzenia: 2015-07-17

Temat: Zawarcie przez spółkę zależną znaczącej umowy

Podstawa prawna: 56 ust. 1 pkt 2) Ustawy o ofercie - informacje bieżące i okresowe

Treść raportu:

Zarząd WIKANA S.A. („Emitent”) informuje, iż w dniu 17 lipca 2015 roku spółka zależna Emitenta Wikana Property Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością PANORAMA Spółka Komandytowo-Akcyjna („Spółka”) zawarła z SKANSKA S.A. („Wykonawca”) umowę o wykonanie robót budowlanych („Umowa”), polegających na realizacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego OPV, wraz z instalacjami, przyłączami oraz zagospodarowaniem terenu, realizowanego w ramach kolejnego etapu inwestycji pod nazwą „Osiedle Panorama” w Rzeszowie.

Termin realizacji Umowy został ustalony na lipiec 2016 r.

Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu Umowy jest ryczałtowe i wynosi 4,3 mln zł netto. Umowa przewiduje kary umowne ze strony Wykonawcy m.in. w przypadku nieterminowej realizacji przedmiotu umowy, jak również z tytułu nieterminowego usunięcia wad w ramach gwarancji/rękojmi czy odstąpienia od Umowy przez Spółkę z winy Wykonawcy. Z kolei Wykonawca jest uprawniony do otrzymania kary umownej od Spółki m.in. z tytułu odstąpienia od Umowy z winy Spółki czy zwłoki w dokonaniu odbioru końcowego. Stronom przysługuje także prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości faktycznie poniesionej szkody, jeżeli wartość szkody przekracza kwotę uzyskanych kar umownych. Kary umowne mogą być naliczane z różnych tytułów łącznie, przy czym nie mogą one przekraczać 10% wartości Umowy.

Umowa została zawarta pod warunkiem zawieszającym, jakim było pozyskanie przez Spółkę finansowania robót, stanowiących przedmiot Umowy, przy czym warunek ten został przez Spółkę spełniony, stąd Umowa weszła w życie z dniem podpisania.

Kryterium uznania Umowy za znaczącą jest fakt, iż jej wartość przekracza wartość 10% kapitałów własnych Spółki.

Pozostałe warunki Umowy w tym dotyczące jej realizacji, odstąpienia lub rozwiązania nie odbiegają od warunków powszechnie stosowanych dla tego typu umów.

Szczegółowa podstawa prawna: § 5 ust 1 pkt 3 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych [...].

Prezes Zarządu

Robert Pydzik

Członek Zarządu

Agnieszka Maliszewska