Raport bieżący nr: 17/2017
Data sporządzenia: 2017-05-09
Skrócona nazwa emitenta: WIKANA

Temat: Zawarcie przez spółkę zależną istotnej umowy

Podstawa prawna: Art. 17 ust. 1 MAR – informacje poufne

Treść raportu:
Zarząd WIKANA S.A. („Emitent") informuje, że w dniu 9 maja 2017 roku spółka zależna Emitenta - WIKANA MRITUM Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością SIGMA Sp.k. z siedzibą w Lublinie („Spółka") - zawarła z DESERTO Sp. z o.o. z siedzibą w Przeworsku („Wykonawca") umowę o wykonanie robót budowlanych („Umowa"), polegających na realizacji zespołu czterech budynków mieszkalnych wielorodzinnych (O, P, R, S), połączonych dwoma wspólnymi garażami podziemnymi, wraz z instalacjami wewnętrznymi oraz infrastrukturą towarzyszącą, w ramach kolejnego etapu inwestycji pod nazwą „Osiedle Zielone Tarasy" w Rzeszowie. Emitent przypomina, że w ramach przedmiotowej inwestycji zrealizował dotychczas dziewięć budynków.
W ramach etapu objętego Umową powstaną 92 lokale mieszkalne.
Termin realizacji zadania określonego Umową został ustalony na dzień 15 listopada 2018 r.
Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu Umowy jest ryczałtowe i wynosi 18 426 tys. zł netto.
Umowa przewiduje kary umowne ze strony Wykonawcy m.in. w przypadku nieterminowej realizacji przedmiotu Umowy, jak również z tytułu nieterminowego usunięcia wad w ramach gwarancji/rękojmi czy odstąpienia od Umowy przez Spółkę z winy Wykonawcy. Jednocześnie Spółce przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości faktycznie poniesionej szkody, jeżeli wartość szkody przekracza kwotę uzyskanych kar umownych. Z kolei Wykonawca jest uprawniony do otrzymania kary umownej od Spółki z tytułu odstąpienia Wykonawcy od Umowy z winy Spółki, bądź zwłoki w dokonaniu odbioru końcowego. Kary umowne mogą być naliczane z różnych tytułów łącznie, przy czym kary umowne z wszystkich tytułów nie mogą one przekraczać 10% wartości Umowy.
Umowa nie została zawarta z zastrzeżeniem warunku lub terminu, jednakże do dnia 10 czerwca 2017 r. każdej ze stron Umowy przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy w niezrealizowanej części: Wykonawcy w przypadku braku złożenia przez Spółkę w ww. terminie oświadczenia o posiadanym finansowaniu przez instytucję finansującą przedmiotu Umowy, zaś Spółce - wyłącznie wraz ze złożeniem oświadczenia, o którym mowa powyżej.
Pozostałe warunki Umowy nie odbiegają od warunków powszechnie stosowanych dla tego typu umów.

Agnieszka Maliszewska
Wiceprezes Zarządu

Marta Kruk
Członek Zarządu