

**Raport bieżący nr: 17/2014**

**Data sporządzenia: 2014-03-18**

**Temat: Emisja obligacji spółki zależnej - Ustanowienie hipoteki**

Podstawa prawna: 56 ust. 1 pkt 2 Ustawy o ofercie - informacje bieżące i okresowe

Treść raportu:

Zarząd WIKANA S.A. („Emitent”) informuje, że w dniu 17 marca 2014 roku otrzymał zawiadomienie z Sądu Rejonowego w Rzeszowie, VII Wydział Ksiąg Wieczystych o wpisaniu w dziale IV księgi wieczystej nr: RZ1Z/00140320/8, prowadzonej dla stanowiącej własność spółki zależnej Emitenta: Wikana Property Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością LAMDA Spółka Komandytowo - Akcyjna z siedzibą w Lublinie (dalej: „Spółka”), zabudowanej nieruchomości składającej się z działek gruntu oznaczonych numerami: 2200/73, 2200/75, 2200/77, 2200/79, 2200/80, 2200/82, 2200/85, 2200/87, 2200/88, 2200/90, 2200/92, 2200/94, 2200/97 o łącznym obszarze 0,5222 ha, położonej w Rzeszowie, w obrębie ewidencyjnym 0221 Rzeszów - Słocina, hipoteki umownej do sumy najwyższej 7.590.000,00 zł (słownie: siedem milionów pięćset dziewięćdziesiąt tysięcy złotych) na rzecz Administratora hipoteki - spółki pod firmą: Wojnar, Smołuch i Wspólnicy. Adwokaci i Radcowie Prawni spółka partnerska z siedzibą w Warszawie (REGON: 146685223), celem zabezpieczenia wszelkich roszczeń obligatariuszy wynikających z 5.060 (słownie: pięć tysięcy sześćdziesiąt) obligacji na okaziciela serii oznaczonej literą A oraz kolejnymi numerami w ramach tej serii od numeru 0.001 do 5.060, niemających formy dokumentu, o wartości nominalnej 1.000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych) każda, wyemitowanych przez Spółkę na podstawie uchwały nr 1 Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia Spółki z dnia 23 grudnia 2013 roku, o której Emitent informował raportem bieżącym nr 49/2013 z dnia 24 grudnia 2013 r.

Wartość ewidencyjna aktywów, na których ustanowiono hipotekę, zgodnie z księgami rachunkowymi, wynosi 1.519.800,00 zł.

Podstawą przekazania niniejszego raportu jest fakt, iż wartość hipoteki przekracza równowartość kwoty 1.000.000 euro przeliczonej według kursu średniego ogłaszanego przez Narodowy Bank Polski w dniu powstania obowiązku informacyjnego.

Szczegółowa podstawa prawna: § 5 ust 1 pkt 1) rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych [...].

*Prezes Zarządu*

*Sławomir Horbaczewski*

*Wiceprezes Zarządu*

*Sylwester Bogacki*