Raport bieżący nr: 12/2017
Data sporządzenia: 2017-04-20
Skrócona nazwa emitenta: WIKANA

Temat: Informacja dot. pozyskania przez spółkę zależną finansowania projektu deweloperskiego

Podstawa prawna: Art. 17 ust. 1 MAR – informacje poufne

Treść raportu:
Zarząd WIKANA S.A. („Emitent") informuje, że w dniu 20 kwietnia 2017 r. spółka zależna Emitenta - WIKANA PRIM Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością GAMMA Sp.k. (poprzednio: WIKANA PROPERTY Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością GAMMA Sp.k.) z siedzibą w Lublinie („Kredytobiorca") - zawarła z mBankiem Hipotecznym Spółką Akcyjną z siedzibą w Warszawie („Bank") umowę kredytu budowlano - hipotecznego („Kredyt") w kwocie 11 329 tys. zł („Umowa") z przeznaczeniem na realizację budynków mieszkalnych wielorodzinnych A, B-C, wraz z garażami podziemnymi, instalacjami oraz zagospodarowaniem terenu, w ramach kolejnego etapu (B4) inwestycji pod nazwą Sky House w Lublinie („Inwestycja"). O zawarciu umowy o wykonanie robót budowlanych w ramach Inwestycji Emitent informował raportem bieżącym nr 7/2017.
Ostateczny termin spłaty Kredytu został określony na dzień 28 kwietnia 2021 r. Oprocentowanie Kredytu jest zmienne i ustalone w oparciu o stawkę WIBOR 3M, powiększoną o marżę Banku. Zabezpieczenie Kredytu stanowią m.in.: hipoteka umowna do kwoty 22 658 tys. zł na nieruchomościach, na których ma być realizowana Inwestycja oraz oświadczenie Kredytobiorcy o dobrowolnym poddaniu się egzekucji w trybie art. 777 § 1 ust. 5 Kodeksu postępowania cywilnego do kwoty 22 658 tys. zł w terminie do dnia 30 kwietnia 2024 r.

W związku z zawarciem Umowy, pomiędzy Emitentem, Kredytobiorcą i Komplementariuszem Kredytobiorcy, a Bankiem zostanie zawarta umowa wsparcia projektu („Umowa Wsparcia"), na mocy której Emitent oraz Komplementariusz Kredytobiorcy zobowiążą się wobec Banku do wsparcia finansowego Kredytobiorcy do kwoty 1 143 tys. zł w przypadku przekroczenia założonych kosztów realizacji Inwestycji oraz do wsparcia działalności Kredytobiorcy. Celem zabezpieczenia wsparcia finansowego Kredytobiorcy, Emitent oraz Komplementariusz Kredytobiorcy solidarnie poddadzą się egzekucji w trybie art. 777 § 1 ust. 5 Kodeksu postępowania cywilnego do kwoty 1 143 tys. zł. Zarówno o fakcie podpisania Umowy Wsparcia, jak i ustanowienia zabezpieczenia, o którym mowa w zdaniu poprzednim, Emitent poinformuje odrębnym raportem bieżącym.

Pozostałe postanowienia Umowy, w tym w zakresie możliwości odstąpienia od niej, nie odbiegają od warunków powszechnie stosowanych dla tego typu umów.

Emitent wyjaśnia jednocześnie, że zawarcie Umowy stanowi kontynuację realizacji strategii rozwoju spółek deweloperskich z Grupy Kapitałowej Emitenta w kierunku dążenia do zapewnienia optymalnej struktury finansowania realizowanych projektów deweloperskich.

Robert Pydzik
Prezes Zarządu

Agnieszka Maliszewska
Członek Zarządu