

Raport bieżący nr: 11/2018
Data sporządzenia: 2018-04-13
Skrócona nazwa emitenta: WIKANA

Temat: Informacja nt. odstąpienia przez spółki z Grupy Kapitałowej WIKANA od umów budowlanych dotyczących realizacji inwestycji deweloperskiej

Podstawa prawna: Art. 17 ust. 1 MAR – informacje poufne

Treść raportu:

W nawiązaniu do raportów bieżących nr 26/2017 i 27/2017 w sprawie zawarcia przez spółkę zależną umów o roboty budowlane dotyczące projektu „Osiedla Marina B” w Lublinie, Zarząd WIKANA S.A. ("Emitent") informuje, że w dniu 13 kwietnia 2018 r. spółki zależne Emitenta, tj.: WIKANA PROPERTY Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością ZIELONE TARASY Sp.k. (w związku ze zmianą komplementariusza działająca obecnie jako WIKANA PRIM Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością ZIELONE TARASY Sp.k.) oraz WIKANA MANAGEMENT Sp. z o.o., działająca jako inwestor zastępczy (łącznie „Spółki”), skierowały do HEN-BUD Sp. z o.o. z siedzibą w Lublinie („Wykonawca”) oświadczenia o odstąpieniu od umów o wykonanie robót budowlanych, o których mowa w ww. raportach bieżących, w zakresie niezrealizowanych części zadań inwestycyjnych, ze skutkiem na dzień złożenia oświadczeń, wraz z wezwaniem Wykonawcy do zapłaty kary umownej.

Przyczyną odstąpienia przez Spółki od umów o wykonanie robót budowlanych jest stwierdzone opóźnienie w realizacji przedmiotu umów powstałe z winy Wykonawcy. Na dzień złożenia oświadczeń o odstąpieniu od ww. umów z tytułu ich realizacji zafakturowano kwotę w łącznej wysokości ok. 3,01 mln zł netto, co odpowiada za 21,35% zaawansowania prac. Niemniej w związku z zaplanowanymi działaniami w obszarze przyspieszenia prac w oparciu o własne służby, jak również udział kontrahentów zewnętrznych, w ocenie Zarządu Emitenta odstąpienie od ww. umów nie powinno spowodować uchybienia planowanemu terminowi przeniesienia własności lokali zrealizowanych w ramach przedmiotowego projektu deweloperskiego.

Jednocześnie, w związku ze złożonymi oświadczeniami o odstąpieniu od umów w zakresie niezrealizowanej części zadania inwestycyjnego, Spółki wezwały Wykonawcę do zapłaty kary umownej z tytułu odstąpienia od umów przez Spółki z winy Wykonawcy w łącznej wysokości ok. 1,06 mln zł (tj. odpowiednio 0,52 mln zł oraz 0,54 mln zł) z natychmiastowym żądaniem jej zapłaty, tj. wymagalnością z dniem doręczenia wezwań.

Agnieszka Maliszewska
Wiceprezes Zarządu

Paweł Chołota
Członek Zarządu