

**Raport bieżący nr: 10/2020**  
**Data sporządzenia: 2020-03-06**  
**Skrócona nazwa emitenta: WIKANA**

**Temat: Informacja dot. pozyskania przez spółkę zależną finansowania projektu deweloperskiego**

Podstawa prawna: Art. 17 ust. 1 MAR – informacje poufne

Treść raportu:

Zarząd WIKANA S.A. („Emitent”) informuje, że w dniu 6 marca 2020 r. spółka zależna Emitenta - WIKANA PROPERTY Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością JOTA Sp.k. z siedzibą w Lublinie („Kredytobiorca”) – zawarła z Bankiem Polskiej Spółdzielczości Spółką Akcyjną z siedzibą w Warszawie, Oddział w Przemysłu („Bank”) umowę nieodnawialnego kredytu obrotowego - deweloperskiego („Kredyt”) w kwocie 12 988 tys. zł („Umowa”) oraz umowę obrotowego odnawialnego kredytu rewolwingowego w maksymalnej kwocie 1 000 tys. zł., z przeznaczeniem na realizację przedsięwzięcia deweloperskiego, polegającego na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego „B”, realizowanego przez Kredytobiorcę jako drugiego etapu inwestycji pn. „Nova Targowa” w Tarnobrzegu przy ul. Targowej 11 („Inwestycja”).

Ostateczny termin spłaty Kredytu został określony na dzień 24 grudnia 2021 r. Oprocentowanie Kredytu jest zmienne i ustalone w oparciu o stawkę WIBOR 3M, powiększoną o marżę Banku. Zabezpieczenie Kredytu stanowią m.in.: hipoteka umowna łączna do sumy 22 080 tys. zł na nieruchomościach, na których ma być realizowana Inwestycja, weksel in blanco wystawiony przez Kredytobiorcę, wraz z deklaracją wekslową, zastaw na wierzytelnościach z rachunku pomocniczego Kredytobiorcy prowadzonego w Banku wraz z blokadą środków pieniężnych zgromadzonych na tym rachunku oraz oświadczenie Kredytobiorcy o dobrowolnym poddaniu się egzekucji w trybie art. 777 § 1 ust. 5 Kodeksu postępowania cywilnego do kwoty 19 482 tys. zł w terminie 24 miesięcy od wygaśnięcia/wymagalności zobowiązania.

Pozostałe postanowienia Umowy, w tym w zakresie możliwości odstąpienia od niej, nie odbiegają od warunków powszechnie stosowanych dla tego typu umów.

Jednocześnie Emitent wyjaśnia, że zawarcie Umowy stanowi kontynuację realizacji strategii rozwoju spółek deweloperskich z Grupy Kapitałowej Emitenta w kierunku dążenia do zapewnienia optymalnej struktury finansowania realizowanych projektów deweloperskich.

*Piotr Kwaśniewski*  
*Prezes Zarządu*

*Paweł Chołota*  
*Członek Zarządu*