

List Prezesa Zarządu do Akcjonariuszy

Lublin, dnia 23.03.2015 r.

Szanowni Państwo,

Rok 2014 był czasem dużych zmian, zarówno dla Spółki Wikana S.A., jak i całej Grupy Kapitałowej WIKANA („Grupa WIKANA”). Na przełomie 2014 i 2015 roku zakończone zostały główne działania restrukturyzacyjne, które mają pozwolić wzmocnić pozycję Grupy WIKANA na rynku deweloperskim oraz odbudować zaufanie rynku finansowego do spółki Wikana S.A. – jednostki dominującej w Grupie WIKANA. Naszym celem jest osiągnięcie dodatniego wyniku finansowego na koniec 2015 roku.

Aby zrealizować powyższe cele i wypracować zysk netto Grupa WIKANA zamierza skoncentrować się na działalności deweloperskiej w południowo-wschodniej Polsce. To nasz macierzysty rynek, na którym mamy solidną markę i istotny bank ziemi, na którym w najbliższych dwóch latach może powstać ponad 1000 mieszkań (dla porównania: w 2014 roku Grupa sprzedała niemal 130 mieszkań i lokali usługowych). Zwiększenie sprzedaży mieszkań oraz wprowadzanie do oferty nowych inwestycji deweloperskich w opinii Zarządu Wikana S.A. stanowią fundament pozytywnych zmian w Grupie WIKANA.

Planujemy także ograniczenie kosztów we wszystkich obszarach działalności Grupy WIKANA. Mam na myśli na przykład wyhamowanie zapowiadanych inwestycji w segment odnawialnych źródeł energii. Obecnie posiadamy jedną działającą biogazownię i dążymy do maksymalizacji przychodów z jej działalności. Dopuszczamy również optymalizację majątku poprzez sprzedaż zlokalizowanych w całej Polsce obiektów komercyjnych – tzw. mini galerii, o ile oferty potencjalnych nabywców spełnią nasze oczekiwania cenowe. Są to aktywa, których sprzedaż może wesprzeć realizację celów strategicznych Grupy WIKANA. Zaznaczam jednak, że nasze kroki w tym zakresie będą podyktowane atrakcyjną ceną za nieruchomości komercyjne.

W roku 2014 Zarząd Wikana S.A. zmodyfikował sposób funkcjonowania poszczególnych spółek wchodzących w skład Grupy WIKANA, w tym także system zarządzania spółkami, dążąc do maksymalnego wykorzystania efektów ich synergii i zasobów. W możliwie najbliższej perspektywie chcemy również szerzej pozyskiwać finansowanie bankowe dla Grupy WIKANA z przeznaczeniem środków na nowe projekty deweloperskie.

Zapraszam do lektury raportu i sprawozdania Zarządu z działalności po 4 kwartałach 2014 roku. Jestem przekonany, że zarówno we wspomnianych dokumentach, jak i w kolejnych raportach znajdą Państwo potwierdzenie realizacji przyjętych przez Wikana S.A. celów strategicznych, które mają służyć przede wszystkim Akcjonariuszom, Klientom oraz Partnerom biznesowym Grupy.

Na zakończenie pragnę podziękować wszystkim pracownikom i współpracownikom za ich wkład wniesiony w rozwój Firmy, Kontrahentom za udział w realizacji strategii rozwoju i Akcjonariuszom za zaufanie, którym obdarzyli Grupę WIKANA.

Z poważaniem,

Robert Pydzik, Prezes Zarządu Wikana S.A.